

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Предмет закупки:** Аренда офисного помещения под размещение сотрудников

**Цель:** Заключение договора долгосрочной аренды нежилого помещения под размещение сотрудников.

**Объем:**

<i>№№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Объем</i>
1	Аренда офисного помещения под размещение сотрудников.	ПШЕ	230

### Требования к арендуемому помещению:

- Формат Open space.
- Арендуемые площади должны быть не менее 4,5 м<sup>2</sup> на 1 работника полезной площади (в соответствии с «СанПиН 2.2.2/2.4. 1340-03»).
- Здание должно отвечать требованиям по пожарной безопасности (Категория – В)
- Электроснабжение здания должно отвечать 2 категории надёжности с минимальной мощностью 130 КВт (наличие ДГУ предпочтительно).
- Наличие парковочных мест из расчёта: 1 место на 10 ПШЕ.
- Входная группа оборудована для прохода ММГ (предпочтительно)

### Требования к техническим характеристикам арендуемого помещения:

- Цель использования в качестве нежилых офисных помещений.
- Техническое состояние здания хорошее, не требующее капитального ремонта и значительных вложений.
- Нагрузка на межэтажные перекрытия не менее 300 кг. на м. кв.
- Наличие инженерных сетей
- Наличие пассажирских и грузовых лифтов (при условии этажности выше 3-х)
- Наличие оптико-волоконной связи
- Наличие, как минимум двух провайдеров мобильной связи, для подключения интернет ресурса.
- Наличие коммутационного помещения, оборудованного специализированным шкафом, гарантированным питанием, наличием кросса структурированной кабельной системы здания и независимым каналом передачи данных (предпочтительно).
- Наличие центрального отопления Обязательно
- Наличие канализации Обязательно
- Наличие водоснабжения (ХВС и ГВС) Обязательно
- Наличие санузлов Обязательно (при норме 1 унитаз на 25 ПШЕ с учётом кратности М/Ж)
- Наличие электрооборудования (электропроводка с заземлением, естественное и искусственное (не менее 400 люкс) освещение должны соответствовать требованиям СНиП).
- Наличие индивидуальных сетевых розеток по требуемому количеству пользователей и/или возможность их устройства (на 1 рабочее место: 4 розетки 220Вт; RG 45 – 2шт).
- Наличие пожарной сигнализации, системы оповещения и пожаротушения (Обязательно)

- Наличие эвакуационных/запасных/пожарных выходов (Обязательно)
- Наличие общеобменной вентиляции (В соответствии с требованиями СНИП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания» и СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование») но не менее 8 м. куб. на 1 рабочее место (с летним и зимним режимом работы). (Обязательно)
- Наличие системы дымоудаления и подпора воздуха
- Наличие системы кондиционирования (Обязательно)
- Наличие в здании пропускного режима с пунктом охраны (Предпочтительно)
- Наличие возможности установки системы электронного пропускного режима на арендуемом этаже.

#### **Требования к серверной:**

- Стены должны быть выполнены из плотного негорючего материала толщиной не менее 200мм, единой связкой от пола до потолка.
- Стены, потолок и пол должны иметь покрытие, которое затрудняет выделение, оседание и накапливание пыли на поверхности.
- Потолок должен иметь гидроизоляцию, чтобы исключить протечку воды.
- Стены должны быть оштукатурены для последующей окраски.
- Стены должны быть окрашены светлой краской.
- Дверной проем должен быть в ширину не менее 0.91 м и высотой не менее 2 метров.
- Дверь должна быть противопожарной, закрываться на замок, чтобы ограничить доступ в серверное помещение.
- Навесная дверь должна открываться наружу, раскрытие двери должно быть не менее 1800.

#### **Порядок подачи заявки на участие:**

##### Заявка на участие должна содержать:

- Заполненную форму Коммерческого Предложения на официальном бланке организации с подписью и печатью
- Заполненную форму Приложения №1 с дополнительной информацией.

**Результат:** Заключение договора долгосрочной аренды нежилого помещения под размещение сотрудников.

**Место проведения:** Россия, Нижний Новгород

**Порядок оплаты:** Заказчик производит оплату услуг на основании своевременно выставленного счета, закрывающие документы (акты выполненных работ, счёт-фактура) не позднее 7 рабочих дней с момента окончания расчётного периода.

**Передача прав:** Не требуется.