

Обзор изменений законодательства

29.01.2024 – 05.02.2024

Ключевые новости:

- Налоговая служба напомнила об уплате налога на имущество организаций за 2023 год
- Внесены поправки в статью 236 Трудового кодекса Российской Федерации о материальной ответственности работодателя за задержку выплаты заработной платы и иных выплат, причитающихся работнику
- СФР опубликовал ответы на вопросы по представлению раздела 2 формы ЕФС-1 в СФР в 2024 году
- Утвержден новый порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Бухгалтерский и налоговый учет

1. Налоговая служба напомнила об уплате налога на имущество организаций за 2023 год

Информация ФНС России "В феврале проходит декларационная кампания по налогу на имущество организаций за 2023 год"

Комментарий эксперта

В комментируемом сообщении на официальном сайте специалисты налоговой службы напомнили, что юридические лица должны представить декларации по налогу на имущество организаций за период 2023 года в налоговые органы не позднее 26 февраля 2024 года по форме, утвержденной приказом ФНС России от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@.

Компания, состоящая на учете в нескольких налоговых инспекциях одного субъекта РФ по месту нахождения принадлежащих ей объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость, вправе представить одну декларацию по всем таким объектам в любую из налоговых инспекций региона по своему выбору. Для этого необходимо уведомить УФНС по субъекту РФ, где функционируют налоговые инспекции по району (городу, межрайонного уровня). Уведомление представляется ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется указанный порядок представления декларации.

Также сообщается, что в связи с изменением срока представления налоговой декларации за 2023 год в отношении объектов недвижимости, сведения о налоге за которые отражаются в такой декларации, не требуется представлять в налоговый орган уведомление об исчисленной сумме налога за указанный период для таких объектов налогообложения. Об этом направлены разъяснения ФНС России от 17.10.2023 N БС-4-21/13243@.

2. Утверждены форматы первичной учетной документации, в том числе счетов-фактур, а также универсальных передаточных документов (УПД)

Приказ ФНС России от 19.12.2023 N ЕД-7-26/970@ "Об утверждении форматов счета-фактуры, универсального передаточного документа, включающего счет-фактуру, универсального передаточного документа, форматов счета-фактуры, выставляемого (составляемого) при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав, представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, выставляемый (составляемый) при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав, и представления документа об отгрузке товаров (выполнении

работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) в электронной форме"

Комментарий эксперта

Комментируемым документом утверждены форматы счета-фактуры, универсального передаточного документа, включающего счет-фактуру, и универсального передаточного документа в электронной форме (Приложение N 1 к приказу ФНС России от 19.12.2023 N ЕД-7-26/970@).

Также утверждены форматы счета-фактуры, выставляемого (составляемого) при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав, документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, выставляемый (составляемый) при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав, и представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) (Приложение N 2 к приказу ФНС России от 19.12.2023 N ЕД-7-26/970@).

Определен порядок применения приведенных форматов в период до 01.04.2025.

Приказ ФНС России от 19.12.2018 N ММВ-7-15/820@ признан утратившим силу.

3. ФНС направила рекомендуемые формы и форматы Реестров, прилагаемых экспортерами к декларации по НДС в подтверждение обоснованности применения нулевой ставки

Письмо ФНС России от 18.01.2024 N ЕА-4-15/440@ "О реестрах, предусмотренных пп. 1, 2, 4 - 6 п. 1, п. 2 и п. 2.1 ст. 165 НК РФ"

Комментарий эксперта

В комментируемом письме налоговая служба напомнила, что законом от 19.12.2022 N 549-ФЗ скорректирован порядок подтверждения права на применение нулевой налоговой ставки НДС при экспорте. Соответствующие положения закона вступили в силу с 1 января 2024 года.

В целях обеспечения возможности представления в налоговые органы реестров, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 - 6 пункта 1, пунктами 2 и 2.1 статьи 165 НК РФ, одновременно с налоговой декларацией по НДС за 1 квартал 2024 года ФНС направила их рекомендуемые формы и форматы.

4. Налоговики назвали самую частую ошибку в налоговых уведомлениях

[Сообщение](#) УФНС России по Удмуртской Республике от 30.01.2024

Комментарий эксперта

Специалисты УФНС по Удмуртской Республике обратили внимание налогоплательщиков, что одна из самых частых ошибок в уведомлениях об исчисленных суммах налогов — неправильное заполнение поля «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)».

Корректные показатели в упомянутом поле уведомления важны. При ошибке нельзя правильно определить срок уплаты налога или взноса. Кроме того, без этого реквизита инспекторы не могут корректно «связать» платеж с поданной декларацией (расчетом) или повторным уведомлением.

Если налогоплательщик обнаружил в уведомлении ошибку, он должен поджать в инспекцию уточненное (корректировочное) уведомление по тому же налогу. В уточненном уведомлении следует повторить информацию из ошибочной графы и в сумме проставить ноль, а в новой графе отразить верные данные. Если же была неправильно указана сумма налога, то уведомление составляется с теми же реквизитами и верной суммой.



Комплексное сопровождение по учету и отчетности

Кадры

1. Внесены поправки в статью 236 Трудового кодекса Российской Федерации о материальной ответственности работодателя за задержку выплаты заработной платы и иных выплат, причитающихся работнику

Федеральный закон от 30.01.2024 N 3-ФЗ "О внесении изменения в статью 236 Трудового кодекса Российской Федерации". Закон вступил в силу с 30.01.2024 года.

Комментарий эксперта

Изменения связаны с включением в статью 236 ТК РФ условия об обязанности работодателя выплачивать суммы, причитающиеся работнику, и в случае, когда они не были начислены. Данное требование действует, если выполнены следующие условия:

- решением суда признано право работника на получение неначисленных сумм;
- решение суда вступило в законную силу.

Таким образом, если выплаты, причитающиеся работнику, не были своевременно начислены и работник обратился в суд, то по решению суда работодатель выплачивает не только неначисленные ранее суммы, но и уплачивает проценты в размере не ниже 1/150 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день задержки начиная со дня, следующего за днем, в который эти суммы должны были быть выплачены при своевременном их начислении по день фактического расчета включительно.

Закон вступил в силу с 30.01.2024 года.

Комментарии методологов: напоминаем, ранее ст. 236 ТК РФ регламентировала порядок выплаты денежной компенсации только за нарушение работодателем установленного срока выплаты денежных средств, причитающихся работнику.

2. Утверждена форма справки о фактически начисленной сумме заработной платы для назначения ежемесячной доплаты детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приказ Минтруда России от 20 декабря 2023 г. N 882н "Об утверждении формы справки о фактически начисленной сумме заработной платы для назначения ежемесячной доплаты детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотренной Федеральным законом "О занятости населения в Российской Федерации".

Документ вступает в силу с 09.02.2024 года.

Комментарий эксперта

Данный приказ разработан с целью исполнения требований закона о занятости населения. Согласно Федеральному закону от 12.12.2023 № 565-ФЗ при трудоустройстве детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предусмотрены социальные выплаты в течение 6 месяцев со дня регистрации в качестве безработных.

Справка подразумевает предоставление сведений о:

- данных работника и работодателя;
- периодах работы у работодателя в отчетном месяце;
- количестве рабочих дней в отчетном месяце в соответствии с установленной у работодателя продолжительностью рабочей недели;
- фактически отработанным в отчетном месяце часам;
- фактически начисленной сумме заработной платы за отчетный месяц.



Консультирование по вопросам управления персоналом и кадрового делопроизводства

Расчет заработной платы

1. ФНС ввела формат заявления об отзыве доверенности, подтверждающей полномочия представителя налогоплательщика

Приказ Федеральной налоговой службы от 11.12.2023 № ЕД-7-26/946@ «Об утверждении формата заявления об отзыве доверенности, созданной в форме электронного документа, подтверждающей полномочия уполномоченного представителя налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента) в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, и порядка его направления в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи»

Комментарий эксперта

Напомним, статья 80 НК РФ указывает на то, что уполномоченный представитель налогоплательщика подтверждает достоверность и полноту сведений при предоставлении налогового расчета в электронной форме с помощью доверенности. Доверенность направляется в налоговый орган в электронной форме, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя или в бумажном виде. При этом статья 29 НК РФ предусматривает возможность создания в электронной форме заявления об отзыве доверенности.

В связи с этим ФНС утвердила электронную форму заявления об отзыве доверенности, подтверждающей полномочия представителя налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента).

Новый формат заявления вступит в силу с 1 марта 2024 года.

Обращаем Ваше внимание: программистам будут созданы заявки на настройку формы заявления об отзыве доверенности.

2. СФР опубликовал ответы на вопросы по представлению раздела 2 формы ЕФС-1 в СФР в 2024 году

Официальный сайт СФР

Комментарий эксперта

Социальный фонд России на своем официальном сайте опубликовал ответы на вопросы работодателей по представлению раздела 2 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» формы ЕФС-1 в СФР в 2024 году.

- ***В каком отчетном периоде следует отражать перерасчет страховых взносов при изменении размера страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний?***

В соответствии с пунктом 175 порядка заполнения формы ЕФС-1 при изменении размера страхового тарифа сумма перерасчета страховых взносов (с начала отчетного (расчетного) периода) с учетом установленного с начала текущего года размера страхового тарифа отражается в графах 5 - 7 строки 9 в графе месяца, соответствующего месяцу получения уведомления об установленном с начала текущего года размере страхового тарифа.

- *Следует ли представлять уточненные сведения по форме ЕФС-1 за I квартал, если уведомление об изменении размера страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний получено в апреле?*

Поскольку перерасчет страховых взносов с учетом установленного с начала текущего года размера страхового тарифа отражается в месяце получения уведомления об установленном с начала текущего года размере страхового тарифа, то обязанность по представлению уточненного расчета за I квартал отсутствует.

- *В каких случаях следует заполнять подраздел 2.1.1 при представлении раздела 2 формы ЕФС-1?*

Согласно пункту 176 порядка заполнения формы ЕФС-1 подраздел 2.1.1 заполняется страхователями, у которых структурные подразделения были выделены в самостоятельные классификационные единицы или страхователями, являющимися государственными учреждениями, часть деятельности которых финансируется из бюджетов всех уровней и приравненных к ним источников, или страхователями - физическими лицами, являющимися ИП, заключившими трудовой договор с работником, или страхователями - физическими лицами, не являющимися ИП, заключившими трудовой договор с работником, или страхователями - физическими лицами, обязанными уплачивать страховые взносы в связи с заключением ГПД, состоящими на регистрационном учете в СФР по нескольким основаниям по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Таким образом, подраздел 2.1.1 раздела 2 формы ЕФС-1 заполняется теми страхователями, которые применяют разные страховые тарифы. Во всех остальных случаях указанный подраздел не заполняется.

- *Какие подразделы являются обязательными к заполнению при представлении раздела 2 формы ЕФС-1?*

В соответствии с пунктом 12 порядка заполнения формы ЕФС-1 обязательными для заполнения всеми страхователями являются титульный лист, подразделы 2.1 и 2.3 раздела 2.

3. Минтруд утвердил новую форму справки о зарплате, которую работодатели должны выдавать работникам для назначения доплаты детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 20.12.2023 № 882н «Об утверждении формы справки о фактически начисленной сумме заработной платы для назначения ежемесячной доплаты детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотренной Федеральным законом "О занятости населения в Российской Федерации»

Комментарий эксперта

Напомним, что с 1 января 2024 года вступил силу новый закон о занятости населения № 565-ФЗ от 12.12.2023г. Данный закон содержит норму, при которой в случае трудоустройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до истечения 6 месяцев со дня регистрации в качестве безработного орган службы занятости назначает такому гражданину ежемесячную доплату.

Доплата назначается за каждый полный отработанный месяц, оставшийся до истечения указанных 6 месяцев. При этом размер выплаты определяется как разница между среднемесячной региональной заработной платой и суммой фактически начисленной зарплаты. Для назначения указанной доплаты гражданин должен обратиться в центр занятости, предоставив справку от работодателя о фактически начисленной ему заработной платы.

В связи с этим Минтруд разработал и утвердил новую форму справки о фактически начисленной зарплате для назначения ежемесячной доплаты детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей.

Справка содержит информацию о работодателе:

- полное наименование организации;
- адрес в пределах нахождения организации;
- ИНН/КПП\ОГРН организации;
- телефон

И информацию о работнике:

- личные данные: ФИО, паспорт, адрес регистрации, СНИЛС;
- период работы в отчетном месяце (в календарных днях);
- количество рабочих дней в отчетном месяце;
- фактически отработано в отчетном месяце;
- норма времени, установленная работнику на отчетный месяц (при суммированном учете);
- фактически начисленная сумма зарплаты за отчетный месяц (учитываются все выплаты, начисленные за отчетный месяц, за исключением выплат социального характера и выплат, не относящихся к оплате труда).

Новая форма справки вступит в силу с 9 февраля 2024 года.

Обращаем Ваше внимание: программистам будут созданы заявки на настройку новой формы справки.



[Консультирование по вопросам расчета заработной платы](#)

Рынок ценных бумаг

1. Инвесторам запретили покупать ценные бумаги иностранных эмитентов за счет имущества на индивидуальных инвестиционных счетах

Распоряжение Правительства РФ от 22.01.2024 N 104-р «Об отнесении ценных бумаг к категории финансовых инструментов, указанных в абзаце втором пункта 8 статьи 10.2-1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"»

Комментарий эксперта

Правительство определило, что к категории финансовых инструментов, приобретение которых не допускается за счет имущества, учитываемого на ИИС относятся ценные бумаги иностранных эмитентов, в том числе ценные бумаги, эмитентами которых являются иностранные государства.

Распоряжение правительства принято в соответствии с п. 8 ст. 10.2-1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Запрет вступает в силу с 22.01.2024 г.

Гражданское право

1. Утвержден новый порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Приказ Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости". Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2024 N 77083.

Комментарий эксперта

Новый Порядок устанавливает:

- структуру реестра объектов недвижимости и объем вносимых в него сведений;
- структуру реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества и объем вносимых в него сведений;

- структуру реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития, игорных зон, лесничеств, территорий, в отношении которых принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, о Государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, а также сведений о проектах межевания территорий и объем вносимых в него сведений;
- правила внесения сведений в вышеуказанные реестры ЕГРН;
- структуру перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.

Порядок предусматривает, что ведение ЕГРН осуществляется в электронной форме с использованием ФГИС ЕГРН, оператором которой является ППК "Роскадастр" (п.3 Порядка).

Признаны утратившими силу ранее действовавшие документы.

Новый порядок вступает в силу с 12.02.2024 г., кроме отдельных положений, вступающих в силу в ином порядке.

2. Установлен новый порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки

Федеральный закон от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ "

Приказ Росреестра от 27.12.2023 N П/0565 "Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки".

Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2024 N 77079

Комментарий эксперта

При обнаружении реестровой ошибки орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения ошибки и направляет указанное решение правообладателям объектов недвижимости или в государственные органы, для обеспечения исправления реестровой ошибки (ч. 6 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О

государственной регистрации недвижимости" в новой редакции с учетом изменений, далее Закон 218-ФЗ).

Правообладатель объекта недвижимости в течение 1 месяца (ранее – этот срок составлял 3 месяца) представляет заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевой план или технический план (ч.7 ст. 61 Закона 218-ФЗ). Срок представления документов может быть продлен до 3 месяцев на основании заявления правообладателя (ч. 7 ст. 61 Закона 218-ФЗ).

По истечении указанного срока, если правообладателем соответствующего объекта недвижимости не представлены документы, орган регистрации прав вносит изменения в ЕГРН без согласия правообладателя при наличии в органе регистрации прав необходимых для этого документов, материалов (ч. 7 ст. 61 Закона 218-ФЗ).

Кроме того, согласно изменениям, при исправлении реестровой ошибки допускается (ч. 7 ст. 61 Закона 218-ФЗ):

- увеличение площади земельного участка не более чем на 10%
- или уменьшение площади земельного участка не более чем на 5 % относительно ранее учтенной площади земельного участка.

Ранее площадь могла отличаться не более, чем на 5%.

Порядок, утвержденный Приказом Росреестра от 27.12.2023 N П/0565 (далее – Порядок), определяет правила выполнения Росреестром и ППК "Роскадастр" мероприятий, обеспечивающих исправление реестровых ошибок в случаях, установленных частями 4, 6, 8, 9, 11 - 16 статьи 60.2 и частями 6 - 7.3 статьи 61 Закона 218-ФЗ.

Согласно изменениям, в ЕГРН указываются сроки реализации мероприятий по устранению реестровых ошибок (п.16 Порядка).

Изменения в Закон 218-ФЗ вступают в силу с 01.02.2024 г.

Порядок вступает в силу с 12.02.2024 г.

Комментарии для выпуска подготовили:



Евсеева Акси́нья, Чи́бисова Ольга, Круглова Галина,
Тихо́нравова Вероника

СберРешения (ранее – Интеркомп) – лидер в области аутсорсинга бизнес-процессов и финансового консалтинга в России и СНГ.*

Уже 28 лет компания работает с крупнейшими российскими и международными организациями всех отраслей экономики. За это время в СберРешениях накоплен уникальный опыт, который позволяет предлагать клиентам оптимальный набор услуг, высокотехнологичные продукты и инновационные решения. Компания является партнером мировых лидеров в сфере аутсорсинга и входит в экосистему Сбера.

Если у вас есть вопросы или предложения, пишите: info@sber-solutions.ru

*По итогам рэнкинга RAEX за 2022 год.