СБЕР РЕШЕНИЯ

Обзор изменений законодательства

26 октября – 01 ноября 2026



СБЕР РЕШЕНИЯ

26 ОКТЯБРЯ - 01 НОЯБРЯ 2026

Разделы

- Налоги, сборы и взносы
- Отчётность
- Проверки и штрафы
- Расчёты с работниками

Ключевые новости

- ФНС разъяснила, как заполнять электронные перевозочные документы при перевозке маркируемых и подконтрольных грузов
- Налоговики скорректировали порядок и формат подачи отчёта по форме 6-НДФЛ. Для граждан из стран ЕАЭС обновлён код плательщика и другие изменения
- Налоговики обновили порядок заполнения и формат подачи декларации 3-НДФЛ
- Опубликован перечень сведений, которые могут быть запрошены при проверке ГИТ
- Когда выплата работодателем материальной помощи при рождении ребёнка освобождается от уплаты страховых взносов

© СберРешения, 2026

СБЕР РЕШЕНИЯ

Налоги, сборы и взносы

ФНС разъяснила правила применения повышающих коэффициентов при расчёте земельного налога для застройщиков

Письмо ФНС России от 20.10.2026 N БС-36-21/9226@ «О применении повышающих коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации»

ФНС выпустила разъяснения о том, как начисляется земельный налог в отношении участков, приобретённых юридическими и физическими лицами под жилищное строительство (за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физлицами).

Письмо систематизирует правила расчёта налога в зависимости от фактического срока возведения объектов.

Ключевые правила и коэффициенты

Согласно пункту 15 статьи 396 НК РФ, сумма налога (или авансовых платежей) исчисляется в повышенном размере:

-Коэффициент 2 — применяется в течение первых трёх лет строительства. Срок отсчитывается с даты государственной регистрации прав на земельный участок и действует до момента регистрации прав на готовый объект недвижимости.

-Коэффициент 4 — включается, если стройка превышает трёхлетний срок. Он применяется вплоть до даты регистрации прав на построенный объект.

На основании чего ФНС доначисляет налог

Налоговые органы на местах не оценивают стадию строительства визуально. Главным и исчерпывающим основанием для применения повышающих коэффициентов являются сведения Росреестра.

Инспекторы руководствуются исключительно официальными данными о виде разрешённого использования (ВРИ) земельного участка, подлежащего налогообложению. Если в выписке ЕГРН зафиксирован статус «под жилищное строительство», расчёт автоматически пойдёт с применением повышающих коэффициентов.

Девелоперам и собственникам участков необходимо отслеживать точные формулировки ВРИ в реестре. Если статус земли меняется на жилищное строительство, налоговая нагрузка вырастет с первого дня регистрации изменений.

Разъяснения ФНС помогают компаниям чётко прогнозировать налоговую нагрузку на период девелоперского цикла и предупреждают о рисках затягивания сроков сдачи объектов в эксплуатацию.

© СберРешения, 2026

СБЕР РЕШЕНИЯ

Отчётность

ФНС разъяснила, как заполнять электронные перевозочные документы при перевозке маркируемых и подконтрольных грузов

Письмо ФНС России от 22.09.2026 N ЕА-36-26/8426@ «По порядку заполнения электронных перевозочных документов при перевозке груза, в составе которого присутствует товар, перевозка которого подлежит учёту в государственных системах (УчГосСист)»

ФНС устанавливает чёткие правила для бизнеса, который перевозит товары, подлежащие учёту в государственных информационных системах (ЕГАИС, «Честный ЗНАК», «Меркурий», ФГИС «Зерно», ФГИС ЛК и «Северный завоз»).

Разъяснения устраняют техническую неопределённость на стыке транспортного законодательства и систем прослеживаемости.

1. Изменения в электронной транспортной накладной (ЭТрН)

В форму ЭТрН включена специализированная таблица 5.10 «Дополнительные сведения о товаре...».

Если товар подотчётен нескольким системам одновременно: Например, при перевозке товара, котороый контролируется и в ЕГАИС, и в «Честном ЗНАКе». В этом случае коды систем (01 и 02) вносятся в поле «Наименование государственной системы» через запятую, без пробелов.

Идентификаторы: Для каждой упомянутой системы в накладной необходимо указать конкретный код учётной единицы (код маркировки, акциза и т. д.).

2. Изменения в электронном путевом листе (ЭПутЛ)

Чтобы связать путевой лист с подконтрольным грузом, ФНС зафиксировала правила заполнения таблицы 5.25 «Информационное поле»:

В поле «Идентификатор файла» теперь всегда вносится единый технический маркер, который сообщает системе контроля, что транспорт везёт подотчётный товар.

В поле «Текстовая информация» (ТекстИнф) дублируются цифровые коды госсистем и ID самих товаров.

3. Справочник кодов госсистем

При заполнении документов необходимо использовать следующие утверждённые коды:

01 — ЕГАИС (алкоголь)
02 — ГИС МТ («Честный ЗНАК»)
03 — ФГИС ВетИС («Меркурий»)
04 — ФГИС ЛК (древесина)
05 — ФГИС «Зерно»
06 — ФГИС «Северный завоз»

Ведомство отдельно указало территориальным инспекциям на запрет дублировать эти требования через операторов ЭДО, чтобы не создавать избыточную нагрузку на бизнес. Данное письмо является исчерпывающим руководством.

© СберРешения, 2026

СБЕР РЕШЕНИЯ

Минэкономразвития обновило правила координации гостатистики: как это снизит нагрузку на бизнес

Приказ Минэкономразвития России от 15.09.2026 N 646 «Об установлении Порядка координации деятельности в сфере официального статистического учета при разработке федерального плана статистических работ, подготовке предложений по его актуализации, составлении национальных счетов, утверждении форм федерального статистического наблюдения и указаний по их заполнению, первичных статистических показателей и указаний по их представлению, а также официальной статистической методологии» Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2026 N 88851

С 1 января 2027 года вступают в силу новые правила взаимодействия ведомств при организации статистического учёта. Документ заменяет собой устаревший приказ Минэкономразвития от 19.04.2021 № 206 и направлен на создание единой цифровой экосистемы сбора данных.

В чём суть нововведений

Главная цель обновлённого порядка — зафиксировать роль Росстата как единого центра управления и устранить хаос в межведомственных запросах.

Новый регламент регулирует:
-составление национальных счетов и актуализацию федерального плана статистических работ;
-утверждение новых форм отчётности и инструкций по их заполнению;
-внедрение единых стандартов качества данных.

Сбор информации будет полностью переведён на базу ГИС «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных».

Новый порядок прямо запрещает ведомствам включать в планы работы, которые идентичны по показателям или кругу опрашиваемых компаний. Это решает многолетнюю проблему, когда бизнесу приходилось отправлять одни и те же цифры в разные министерства.

Росстат будет жёстко контролировать появление новых форм. Любые изменения в статистической методологии теперь должны проходить централизованное согласование, что защитит компании от внезапных локальных запросов со стороны отдельных ведомств.

Правительство утвердило единые правила бесплатного предоставления гостатистики ведомствам и объединениям бизнеса

Постановление Правительства РФ от 21.10.2026 N 1384 «Об утверждении Правил безвозмездного предоставления субъектами официального статистического учета официальной статистической информации федеральным органам государственной власти, иным федеральным государственным органам, Центральному банку Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, иным государственным органам субъектов Российской Федерации, органам публичной власти федеральных территорий, органам местного самоуправления, органам управления государственными внебюджетными фондами, профсоюзным объединениям и объединениям работодателей»

Кабинет министров установил единый порядок, по которому ведомства, формирующие государственную статистику (Росстат и другие субъекты учёта), обязаны бесплатно делиться официальными данными с заинтересованными государственными и общественными структурами.

© СберРешения, 2026

Кто имеет право на бесплатное получение данных

Согласно утверждённому перечню, официальная статистическая информация на безвозмездной основе предоставляется:

-федеральным органам государственной власти и иным федеральным госорганам;
-Центральному банку Российской Федерации (Банку России);
-органам государственной власти субъектов РФ и органам публичной власти федеральных территорий;
-органам местного самоуправления;
-органам управления государственными внебюджетными фондами;
-профсоюзным объединениям и объединениям работодателей.

Ранее обмен статистической информацией между ведомствами регулировался множеством локальных соглашений. Новый документ вводит сквозные и понятные правила для всех участников информационного обмена.

Теперь бизнес-объединения защищены от необходимости покупать расширенные статистические выгрузки и базы данных у госорганов, если эти сведения требуются им для анализа рынка труда или разработки программ социально-экономического развития.

Документ гарантирует, что все уровни власти и ключевые регуляторы будут принимать стратегические решения на основе одних и тех же верифицированных данных, получая их напрямую и без дополнительных бюджетных затрат.

Унификация правил межведомственного обмена информацией повышает прозрачность государственного управления и упрощает взаимодействие между бизнесом и государством на макроэкономическом уровне.

Налоговики скорректировали порядок и формат подачи отчёта по форме 6-НДФЛ. Для граждан из стран ЕАЭС обновлён код плательщика и другие изменения

Приказ ФНС России от 25.09.2026 N СД-1-11/746@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 19.09.2023 N ЕД-7-11/649@» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.10.2026 N 88894)

Изданный приказ внёс изменения в Приложения №1, №2 и №3 к приказу Федеральной налоговой службы от 19.09.2023 N ЕД-7-11/649@ (далее Приказ), который регламентирует порядок заполнения и формат представления расчёта сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ), а также формы справки о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога на доходы физических лиц.

В частности, в Приложении №1 были внесены изменения в коды наименований отчетного периода. Строки 51-53 и 90 будут такими:

51	1 квартал при реорганизации (ликвидации) организации, снятии с учета иностранной организации - налогового агента
52	полугодие при реорганизации (ликвидации) организации, снятии с учета иностранной организации - налогового агента
53	девять месяцев при реорганизации (ликвидации) организации, снятии с учета иностранной организации - налогового агента
90	год при реорганизации (ликвидации) организации, снятии с учета иностранной организации - налогового агента

© СберРешения, 2026

В Приложении N 2 «Коды места представления расчёта» дополнены строкой 340 следующего содержания:

340	по месту учёта иностранной организации в качестве налогового агента, указанного в пункте 1.1 статьи 226 Кодекса

В Приложении N 5 «Коды, определяющие статус налогоплательщика» дополнены строками 9 и 0 следующего содержания:

9	налогоплательщик - налоговый резидент и гражданин государства - члена Евразийского экономического союза, получающий доходы от осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации, не является налоговым резидентом Российской Федерации
0	налогоплательщик, имеющий статус иностранного агента

Соответствующие изменения были внесены в Приложение № 3 к Приказу, описывающее формат представления расчёта 6-НДФЛ и справки о доходах.

Новшества применяют с отчетности за I квартал 2027 года.

Налоговики обновили порядок заполнения и формат подачи декларации 3-НДФЛ

Приказ Федеральной налоговой службы от 30.09.2026 № ЕД-1-11/766@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме» (Зарегистрирован 29.10.2026 № 88951)

Напомним, такую декларацию подают в налоговый орган налогоплательщики физические лица, получившие доход в налоговом периоде, в отношении которого отсутствует налоговый агент. Также такую декларацию подают в случае востребования налоговых вычетов.

Декларация дополнена новым приложением №5.1, в котором будет отражаться расчёт инвестиционных вычетов и вычетов на долгосрочные сбережения. Сейчас их рассчитывают в приложении 5.

В стр. 160 обновленного приложения 5 больше не нужно будет указывать суммы страховых взносов, уплаченных по договору (договорам) добровольного страхования жизни.

Приказ вступает в силу 1 января 2027 года. Новую форму применяют с подачи декларации за 2026 год.

Аудит переходит в цифру: СРО ААС утвердила рекомендации по применению ИТ-технологий

«Рекомендации, подготовленные Комитетом по профессиональному образованию (КПО) СРО ААС и Комитетом по ИТ и кибербезопасности (КИТ) СРО ААС, аудиторским организациям по стимулированию активного применения информационных технологий субъектами аудиторской деятельности, в том числе повышение уровня знаний и навыков применения аудиторами электронных технологий анализа данных и других современных IT-технологий оказания аудиторских и связанных с ними услуг» (утв. Решением Правления СРО ААС 16.10.2026, протокол N 805)

© СберРешения, 2026

Крупнейшее профессиональное объединение аудиторов страны (СРО ААС) разработало детальное руководство по цифровизации аудита. Документ подготовлен совместно Комитетом по профессиональному образованию и Комитетом по ИТ и кибербезопасности. Его цель — повысить эффективность проверок и развить цифровые навыки специалистов.

Рекомендации адресованы аудиторским компаниям и индивидуальным аудиторам. Внедрение ИТ-решений зафиксировано по трём ключевым направлениям:

1. Полная автоматизация аудиторского задания

Специализированный софт должен сопровождать проверку на всех этапах: от планирования и расчёта существенности до оценки рисков, формирования выборки и создания финального аудиторского файла. Это минимизирует «человеческий фактор» и ускоряет рутинные процессы.

2. Безопасное электронное взаимодействие с клиентом

Рекомендовано отказаться от хаотичной переписки по электронной почте. Обмен документами переводится на защищённые каналы связи, ЭДО и специализированные клиентские порталы, где чётко виден статус каждого запроса. Это упорядочивает процесс сбора доказательств и гарантирует конфиденциальность.

3. Электронный анализ больших данных

Аудиторы будут активнее внедрять алгоритмы для автоматизированной сверки данных, глубокого анализа всей генеральной совокупности операций и быстрого поиска транзакций с заданными признаками риска.

СРО ААС обобщила практику консалтинга в иностранных юрисдикциях: что важно знать бизнесу

«Обобщение практики оказания консультационных услуг по вопросам корпоративного управления, налогообложения, бухгалтерского сопровождения и права в иностранных юрисдикциях аудиторскими организациями»
(Одобрено Решением Правления СРО ААС 16.10.2026, протокол N 805)

Правление Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» утвердило масштабный методический обзор. Документ посвящён стратегическому развитию консалтинга за рубежом и управлению рисками в текущих экономических условиях.

Профессиональное объединение систематизировало подходы к оказанию услуг на международных рынках по четырём ключевым блокам:

1. Стратегический SWOT-анализ

Документ предлагает аудиторским и консалтинговым компаниям чёткую методологию оценки собственных сильных и слабых сторон, а также внешних угроз при выходе на зарубежные рынки. Это помогает минимизировать комплаенс-риски для российских клиентов, имеющих активы за границей.

2. Создание устойчивой партнёрской сети

Рассмотрены механизмы формирования надёжных связей с независимыми зарубежными консультантами в дружественных юрисдикциях. Проверенные партнёры необходимы для бесшовного сопровождения сделок, ведения учёта и защиты прав бизнеса за рубежом.

3. Долгосрочное планирование и специализация

© СберРешения, 2026

СРО рекомендует компаниям развивать глубокую внутреннюю экспертизу по конкретным странам и отраслям, выстраивая международную практику на горизонте нескольких лет.

4. Жёсткий контроль качества услуг

Обобщение фиксирует стандарты, по которым должна проверяться квалификация субподрядчиков и партнёров в иностранных государствах, чтобы качество правовой и налоговой поддержки оставалось стабильно высоким.

Проверки и штрафы

Опубликован перечень сведений, которые могут быть запрошены при проверке ГИТ

«Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица» (утв. Рострудом)

Комментарии эксперта

Роструд на официальном сайте опубликовал перечень документов и сведений, которые инспектор может запросить у работодателя в рамках осуществления надзора за соблюдением трудового права. Перечень состоит из 26 пунктов. В него, в частности, включены:

- локальные нормативные акты и документы (сведения) об ознакомлении с ними работников под роспись;
- заявления, обращения, уведомления работников;
- штатное расписание;
- документы, устанавливающие трудовые отношения (в том числе трудовые договоры и документы, подтверждающие наличие полномочий представителя работодателя на их подписание), а также связанные с изменением, прекращением трудового договора (например, уведомления работников, должностные инструкции, приказы по личному составу);
- приказы (распоряжения) работодателя, а также данные об ознакомлении с ними работников под роспись;
- документы, подтверждающие соблюдение обязательных требований в части рабочего времени и времени отдыха (например, табели учёта рабочего времени, результаты специальной оценки условий труда, графики отпусков);
- документы, подтверждающие соблюдение обязательных требований в части оплаты труда (в том числе устанавливающие систему оплаты труда).

Стоит отметить, что состав документов, входящих в перечень, подразумевает проведение комплексных детальных проверок деятельности работодателей на предмет соблюдения требований трудового законодательства.

© СберРешения, 2026

СБЕР РЕШЕНИЯ

Расчёты с работниками

Когда выплата работодателем материальной помощи при рождении ребёнка освобождается от уплаты страховых взносов

Информация на сайте ФНС России от 27.10.2026

В целях уплаты страховых взносов матпомощь работнику при рождении ребёнка считается единовременной при выполнении следующих условий:

- начисляется один раз на основании приказа или распоряжения руководителя организации;
- не закрепляется нормативно работодателем как периодическая, например, ежемесячная или ежеквартальная.

Налоговики отметили, что такая материальная помощь, выплачиваемая в течение первого года после рождения (усыновления, удочерения) ребёнка или установления опеки над ним, освобождается от уплаты работодателем страховых взносов с указанного дохода работника. То есть в 2026 году работодатели могут применить вычет в том числе к детям, родившимся в 2025 году. Например, ребёнок родился в июне 2025 года, а матпомощь в размере 1 млн рублей выплачена в феврале 2026 года. Применяемый лимит выплаты оценивается исходя из даты приказа, фиксирующего её выплату.

Налоговики также отметили, что лимит выплаты в размере 1 млн руб. не обязывает работодателя оказывать материальную помощь именно в таком объёме. Это право работодателя, но не обязанность. Иные условия выплаты могут быть предусмотрены локальными нормативными актами организации или в коллективном договоре с учётом финансовых возможностей компании. Сумма такой материальной помощи может быть любой, ограничение (1 млн руб.) предусмотрено только в целях исчисления страховых взносов и НДФЛ.

© СберРешения, 2026

СБЕР РЕШЕНИЯ

СберРешения — лидер в области аутсорсинга бизнес-процессов и финансового консалтинга в России и СНГ[1].

Уже 30 лет компания работает с российскими и международными организациями всех отраслей экономики, более 100 тысяч предпринимателей используют сервисы СберРешений для малого бизнеса. Компания предоставляет услуги в области учёта и отчётности, управления персоналом и изменениями, юридические и налоговые сервисы, консалтинг по повышению операционной эффективности, аутсорсинг бэк-офисных функций, ИТ-консалтинг, а также услуги в области безопасности и непрерывности бизнеса. Входит в Группу Сбер.

[1]По итогам рэнкинга RAEX за 2025 год.

Если у вас есть вопросы
или предложения, пишите:
info@sber-solutions.ru