

Обзор изменений законодательства

19 октября – 25 октября 2026



19 ОКТЯБРЯ - 25 ОКТЯБРЯ 2026

Разделы

- [Налоги, сборы и взносы](#)
- [Отчётность](#)
- [Банковское дело](#)

Ключевые новости

- [ФНС разъяснила новые правила расчёта земельного налога на участки ИЖС для бизнеса](#)
- [Минпромторг утвердил тарифы технологического сбора на электронику с 1 декабря 2026 года](#)
- [ФНС обновила декларацию по ЕСХН за 2026 год: расходы на страховые взносы станут прозрачными для налоговой](#)
- [ЦБ РФ сохранил текущий показатель ключевой ставки](#)

Налоги, сборы и взносы

ФНС разъяснила новые правила расчёта земельного налога на участки ИЖС для бизнеса

Письмо ФНС России от 19.10.2026 № БС-36-21/9156@ «О вопросах применения Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 21.07.2026 N 52-П»

ФНС выпустила официальные разъяснения, которые определяют, как теперь рассчитывать земельный налог для коммерческих организаций, владеющих участками под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Документ доводит до инспекций на местах позицию Конституционного Суда РФ, который ранее признал незаконной практику двойного налогообложения девелоперов.

Суть изменений заключается в том, что многолетняя практика налоговиков, когда к компаниям одновременно применялась и повышенная ставка 1,5%, и штрафные повышающие коэффициенты (2 и 4) за затянувшуюся стройку, уходит в прошлое. Однако ФНС чётко разграничила правила игры во времени: защита государственного бюджета от массовых возвратов зафиксирована на высшем юридическом уровне.

Главные решения, на которые теперь опирается ведомство:

С налогового периода 2027 года повышающие коэффициенты полностью отменяются. Бизнес будет платить налог исключительно по базовой ставке 1,5% без штрафных умножений, если только законодатели оперативно не примут новые специальные поправки в Налоговый кодекс.

За прошлые периоды (2025–2026 годы) налог придётся отдать по старым правилам. Автоматического или массового перерасчёта за предыдущие годы не будет — все начисленные суммы признаются законными к уплате, а уплаченные деньги останутся в бюджете.

Исключение сделано только для тех, кто уже судился. Вернуть переплату или списать начисленные коэффициенты за прошлые годы смогут исключительно те налогоплательщики, которые успели подать иск в суд до 21 июля 2026 года (дата публикации Постановления КС РФ № 52-П) и чьи дела на тот момент ещё находились на рассмотрении. При этом обычные досудебные жалобы в УФНС правом на перерасчёт не наделяют.

Рекомендуется провести аудит реестра судебных дел вашего юридического департамента. Если по участкам ИЖС есть иски, поданные до 21.07.2026, зафиксируйте это в ИФНС, чтобы защитить право на перерасчёт за 2025–2026 годы.

Минпромторг утвердил тарифы технологического сбора на электронику с 1 декабря 2026 года

Приказ Минпромторга России от 13.10.2026 № 5366 «Об утверждении перечня электронной компонентной базы (электронных модулей) и (или) промышленной продукции, содержащей электронную компонентную базу (электронные модули), в отношении которых уплачивается технологический сбор, размеров такого сбора и методики определения размеров технологического сбора»
Зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2026 № 88767.

Министерство промышленности и торговли РФ определило точные базовые ставки, правила расчёта и перечень радиоэлектронной продукции, при производстве или ввозе которой придётся платить новый

неналоговый платёж. Документ прошёл регистрацию в Минюсте и официально вступает в силу 1 декабря 2026 года.

Новый технологический сбор вводится для финансирования программ поддержки отечественной микроэлектронной отрасли. Обязанность по его уплате возлагается на производителей и импортёров потребительской электроники. Физические лица, ввозящие технику для личного пользования в пределах лимитов, от платежа освобождены.

На первом этапе под сбор подпадает готовая конечная техника, которая уже подлежит обязательной маркировке. В список вошли ноутбуки и портативные компьютеры весом до 10 кг, смартфоны, кнопочные сотовые телефоны, стационарные радиотелефоны (с беспроводной трубкой) и прочие телефонные аппараты (коды ТН ВЭД группы 8517 и др.). На отдельные компоненты (микросхемы, платы, резисторы) сбор пока не распространяется — это «мягкий» вход для системы.

Главные выводы и риски для бизнеса

Сбор платят все: Обязанность возложена как на импортёров, так и на российских производителей при выпуске готовой техники в оборот. Разница в стоимости сбора из-за коэффициентов — это стимул для рынка работать полностью «в белую».

Зона риска для импортёров: Любая техническая ошибка в коде модели или отсутствие данных в ГИС МТ приведёт к автоматическому начислению штрафного коэффициента +0,33.

Необходимо настроить справочники в 1С, так как это новый вид неналогового расхода, который должен учитываться в бухгалтерском и налоговом учёте отдельно.

Если предыдущие правительственные акты декларировали сам факт появления технологического сбора, то Приказ Минпромторга № 5366 — это конкретный «ценник» и детальная «инструкция» к его уплате через платформу ГИСП.

Отчётность

ФНС обновила декларацию по ЕСХН за 2026 год: расходы на страховые взносы станут прозрачными для налоговой

Информация от ФНС России «Обновлена форма декларации по ЕСХН за 2026 год»

ФНС утвердила новую форму декларации по единому сельскохозяйственному налогу (ЕСХН). Новый бланк полностью заменяет прежнюю форму, которая действовала более десяти лет. Отчитаться за налоговый период 2026 года сельхозпроизводители обязаны по обновлённой форме не позднее 25 марта 2027 года.

Главная цель обновления — приведение отчётности в соответствие с изменениями в Налоговом кодексе РФ (ФЗ от 28.11.2025 № 425-ФЗ) и обеспечение максимальной прозрачности расходов для автоматизированных систем ФНС.

Основные изменения в структуре декларации:

Детализация взносов ИП «за себя» в Разделе 2. Это ключевое изменение формы. Если раньше фиксированные платежи включались в общую строку расходов, то теперь их придётся строго разделять.

В бланк добавлены новые строки: общая сумма взносов (стр. 021), взносы в совокупном фиксированном размере (стр. 022) и взносы в размере 1% с доходов свыше 300 тысяч рублей (стр. 023). Изменения коснутся предпринимателей, у которых нет наёмных работников.

Обновление Титульного листа и Раздела 1. На бланках заменены штрихкоды. На титульном листе сокращено поле для ручного подтверждения достоверности сведений, что связано с переходом на

цифровой документооборот, а в Разделе 1 скорректированы технические правила проверки контрольных соотношений.

Нововведения потребуют от разработчиков бухгалтерского программного обеспечения оперативно обновить форматы выгрузки XML-схем до начала декларационной кампании 2027 года. Для самих плательщиков ЕСХН, особенно для ИП без сотрудников, новая форма упростит прохождение камеральных проверок, так как алгоритмы АИС «Налог-3» смогут сверять заявленные вычеты в автоматическом режиме.

Поскольку уменьшение налога и расчёт взносов в размере 1% напрямую связаны с финансовыми результатами, перед заполнением новой декларации необходимо провести полную сверку Книги учёта доходов и расходов (КУДиР). Любая ошибка в признании затрат или занижении доходности автоматически приведёт к искажению сумм в новых строках Раздела 2 и вызовет претензии со стороны АИС «Налог-3».

Банковское дело

ЦБ РФ сохранил текущий показатель ключевой ставки

Информация Банка России от 23.10.2026 года.

23 октября 2026 года совет директоров Банка России принял решение сохранить текущий показатель ключевой ставки. Значение ключевой ставки равно 14%.

Следующее рассмотрение вопроса о размере ключевой ставки ЦБ РФ запланировал на 18 декабря 2026 года.

Обращаем Ваше внимание: При расчёте компенсаций за задержку выплаты заработной платы и отпускных, а также пени за просрочку уплаты налогов и взносов необходимо учитывать ключевую ставку в размере 14%.

СберРешения — лидер в области аутсорсинга бизнес-процессов и финансового консалтинга в России и СНГ¹.

Уже 30 лет компания работает с российскими и международными организациями всех отраслей экономики, более 100 тысяч предпринимателей используют сервисы СберРешений для малого бизнеса. Компания предоставляет услуги в области учёта и отчётности, управления персоналом и изменениями, юридические и налоговые сервисы, консалтинг по повышению операционной эффективности, аутсорсинг бэк-офисных функций, ИТ-консалтинг, а также услуги в области безопасности и непрерывности бизнеса. Входит в Группу Сбер.

¹По итогам рэнкинга RAEX за 2025 год.

Если у вас есть вопросы
или предложения, пишите:
info@sber-solutions.ru