

Обзор изменений законодательства

17 августа – 23 августа 2026



17 АВГУСТА - 23 АВГУСТА 2026

Разделы

- [Налоги, сборы и взносы](#)
- [Отчётность](#)
- [ВЭД](#)

Ключевые новости

- [Обновлён перечень льготного импорта: расширен список оборудования без НДС](#)
- [Какие правила исчисления налога на прибыль действуют для российских участников МГК в этом году](#)
- [«Налоговые каникулы» для новых ИП завершаются: Минфин напомнил о сроках](#)
- [В актах Правительства РФ актуализирована терминология, применяемая для обозначения международных стандартов](#)
- [Как избежать ошибок в ДОПП: инструкция ФНС для импортёров из ЕАЭС](#)

Налоги, сборы и взносы

Обновлён перечень льготного импорта: расширен список оборудования без НДС

Постановление Правительства РФ от 21.08.2026 N 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 372»

Правительство РФ актуализировало перечень технологического оборудования, аналоги которого не производятся в Российской Федерации. Ввоз таких товаров освобождается от обложения НДС согласно пункту 7 статьи 150 НК РФ.

В перечень включены новые категории высокотехнологичного оборудования. Это касается как линий для глубокой переработки сырья, так и станков для машиностроения.

Полный список кодов ТН ВЭД обновлённого перечня приведен в приложениях к тексту постановления.

Импортёры получают возможность существенно снизить капитальные затраты при реализации инвестпроектов. Отсутствие необходимости уплачивать НДС на таможне высвобождает оборотные средства предприятия.

Перед заключением контрактов на поставку нового оборудования проверьте наличие его кода ТН ВЭД в актуальной редакции Постановления № 372. Для применения освобождения необходимо иметь подтверждение отсутствия российских аналогов.

Налогообложение застройщиков: ФНС уточнила правила расчёта экономии по ДДУ

Письмо ФНС России от 18.08.2026 N СД-36-3/7091@ «По вопросу учета в целях налога на прибыль организаций доходов (расходов) застройщика в рамках долевого строительства и определении им финансового результата»

ФНС России выпустила Письмо от 18.08.2026 № СД-36-3/7091@, которое вносит полную правовую определённость в учёт доходов и расходов при долевом строительстве. Ведомство чётко разграничило финансовый результат по ДДУ и налоговую судьбу площадей, которые остаются в собственности девелопера после ввода жилого комплекса в эксплуатацию.

1. Налоговое ведомство подтвердило базовый принцип: финансовый результат (налогооблагаемая экономия) — это разница между средствами дольщиков и затратами на исполнение обязательств *именно перед ними*.

Если в готовом доме остаются помещения, не подлежащие передаче участникам доДУ (например, коммерческая недвижимость на первых этажах или излишки площадей, зарезервированные компанией), расходы на их возведение запрещено включать в общие затраты по ДДУ.

2. Самый позитивный вывод ведомства касается момента сдачи объекта. ФНС официально признала, что появление у застройщика нераспределённых площадей после завершения строительства **не является безвозмездным получением имущества**.

В момент ввода дома в эксплуатацию у строительной компании не возникает обязанность оценивать эти метры по рыночной стоимости и платить с них налог на прибыль.

3. Налог на прибыль с «оставшихся» площадей застройщик заплатит только тогда, когда фактически реализует их конечным покупателям.

При расчёте налоговой базы от продажи такой недвижимости девелопер имеет полное право **уменьшить полученные доходы на сумму реальных затрат**, которые были понесены на строительство этих конкретных квадратных метров.

Чтобы избежать претензий со стороны территориальных налоговых органов и безопасно применять разъяснения ФНС, компаниям необходимо:

Обеспечить безупречный раздельный учёт. Затраты на строительство площадей под ДДУ и помещений, остающихся у застройщика, должны быть чётко разграничены с самого начала проектирования и ведения работ.

Закрепить методику в учётной политике. Пропишите экономически обоснованный алгоритм распределения общих расходов (например, затрат на фундамент, кровлю, подведение сетей) пропорционально доле площадей ДДУ и собственных метров.

Какие правила исчисления налога на прибыль действуют для российских участников МГК в этом году

Информация ФНС России «Налоговая политика и практика: какие правила исчисления налога на прибыль действуют для российских участников МГК в этом году»

Приведены условия, при соблюдении которых участники МГК вправе применять специальный порядок исчисления налога на прибыль организаций.

Предусмотрено применение особых правил определения налоговой базы и фиксированной налоговой ставки в размере 15%.

Данные правила распространяются на российские структуры, входящие в МГК с консолидированным доходом свыше 750 млн евро, если их эффективная ставка налога ниже установленного минимума.

Специальный порядок и ставка 15% не затрагивают доходы, полученные в виде дивидендов, а также прибыль контролируемых иностранных компаний (КИК).

Участникам международных групп компаний необходимо перенастроить алгоритмы расчёта эффективной налоговой ставки и проверить соответствие критериям МГК. Особое внимание следует уделить обособлению доходов от долевого участия и КИК в программном обеспечении перед формированием и сдачей налоговой отчётности за текущий период.

«Налоговые каникулы» для новых ИП завершаются: Минфин напомнил о сроках

Письмо Минфина России от 08.04.2026 N 03-11-10/29518

Минфин России напомнил индивидуальным предпринимателям о скором окончании действия льготы в виде налоговой ставки 0% («налоговые каникулы»).

Срок действия нормы Налогового кодекса, разрешающей регионам устанавливать нулевую ставку для впервые зарегистрированных ИП, истекает. Согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 29.12.2014 № 477-ФЗ, данные положения прекращают своё действие с 1 января 2027 года.

Предпринимателей, применяющих упрощённую систему налогообложения (УСН) или Патентную систему (ПСН) со ставками 0%. Льгота аннулируется с начала 2027 года даже для тех, кто зарегистрировался в середине 2026 года и не успел использовать полный двухлетний период каникул, предусмотренный законами некоторых субъектов РФ.

Начиная с расчёта авансовых платежей за I квартал 2027 года (для УСН) или при покупке патента на периоды внутри 2027 года, таким налогоплательщикам необходимо будет исчислять налог по стандартным ставкам своего режима.

Отчётность

Обновлён порядок предоставления сведений о водных судах в налоговые органы

*Приказ ФНС России от 13.07.2026 N ЕД-1-21/482@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 27.06.2018 N ММВ-7-21/419@»
Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2026 N 87809*

ФНС актуализировала формы сведений о морских, речных судах и их владельцах. Изменения вносятся в приказ от 27.06.2018 № ММВ-7-21/419@ и вступают в силу с отчётности за периоды с 2027 года.

Ключевые нововведения:

- Идентификация судна: Добавлено поле для уникального идентификатора записи о судне (СисНомер).
- Валовая вместимость: Появилась отдельная строка для даты изменения валовой вместимости судна.
- Данные о владельце: Уточнены сведения о гражданстве собственников-физлиц (вводится признак гражданства РФ / иностранца / лица без гражданства).
- Иностранные организации: Детализированы требования к заполнению данных об иностранных собственниках судов (ИНН при наличии, страна регистрации, адрес).
- Судовладельцам необходимо перенастроить алгоритмы выгрузки данных из систем управления флотом в налоговый орган. Особое внимание следует уделить обновлению справочников стран мира (ОКСМ) и проверке наличия новых полей в программном обеспечении перед сдачей годовой отчётности за 2026 год.

В актах Правительства РФ актуализирована терминология, применяемая для обозначения международных стандартов

Постановление Правительства РФ от 21.08.2026 N 1044 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Во всех изменённых актах устаревшие громоздкие термины заменены на лаконичные формулировки «Фонд МСФО» и «Стандарты МСФО».

Поправки внесены в акты, регулирующие раскрытие информации эмитентами ценных бумаг, составление консолидированной финансовой отчётности и требования к аудиторской деятельности.

Изменения не меняют экономическую суть стандартов, порядок ведения учёта или правила сдачи документов.

Обновление терминологии связывает всю вертикаль нормативно-правовых актов единым понятийным аппаратом и устраняет риски двоякого толкования норм регуляторами.

Организациям, составляющим консолидированную отчётность, эмитентам ценных бумаг и аудиторам необходимо использовать актуальные формулировки при подготовке официальных документов. Особое внимание следует уделить обновлению текстовых шаблонов в используемом программном обеспечении перед подготовкой и сдачей годовой отчётности.

ВЭД

Как избежать ошибок в ДОПП: инструкция ФНС для импортёров из ЕАЭС

Информация ФНС России от 14.08.2026 «ФНС России разъяснила основные ошибки, допускаемые заявителями при заполнении ДОПП»

ФНС России выпустила подробную инструкцию для импортёров, чтобы минимизировать технические ошибки при оформлении Документа о предстоящей поставке (ДОПП).

Чек-лист для платёжного поручения (реквизиты): Чтобы обеспечение ушло верно, используйте следующие данные:

КБК — 182 1 04 03000 01 1000 110;

ИНН плательщика (реквизит 60) — того, чья обязанность исполняется;

КПП плательщика (реквизит 102) — организации или обособленного подразделения;

ОКТМО (реквизит 105) — восьмизначный код;

статус плательщика (реквизит 101) — 01;

реквизиты 106 - 109 — 0;

назначение платежа (реквизит 24) — приводится дополнительная информация;

ИНН получателя (реквизит 61) — 7727406020;

КПП получателя (реквизит 103) — 770701001.

Обращайте внимание на округление суммы обязательного платежа — сумма обеспечения должна покрывать сумму обязательного платежа в ДОПП. Кроме того, необходимо корректно отражать курс валюты и количество товара.

Спецправила для поставок из Республики Беларусь: При поставке из Республики Беларусь действует освобождение от внесения обеспечительного платежа до 31 октября 2026 года. Таким образом, при заполнении информации ДОПП для таких поставок необходимо указать особый признак заявителя и заполнить его суммы. Следует обращать внимание на заполнение трёх граф:

графа 1Д — код 2 (временное освобождение) или 1 (постоянная льгота);

графа 1Е — реквизиты НПА-основания (напр., Постановление N 641 для РБ);

графа 1.1 — сумма 0.

Без заполнения граф 1Д и 1Е система ждёт обеспечения ДОПП.

СберРешения — лидер в области аутсорсинга бизнес-процессов и финансового консалтинга в России и СНГ¹.

Уже 30 лет компания работает с российскими и международными организациями всех отраслей экономики, более 100 тысяч предпринимателей используют сервисы СберРешений для малого бизнеса. Компания предоставляет услуги в области учёта и отчётности, управления персоналом и изменениями, юридические и налоговые сервисы, консалтинг по повышению операционной эффективности, аутсорсинг бэк-офисных функций, ИТ-консалтинг, а также услуги в области безопасности и непрерывности бизнеса. Входит в Группу Сбер.

¹По итогам рэнкинга RAEX за 2025 год.

Если у вас есть вопросы
или предложения, пишите:
info@sber-solutions.ru