

Обзор изменений законодательства

13 ОКТЯБРЯ – 19 ОКТЯБРЯ



13 ОКТЯБРЯ – 19 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА

Разделы

- [Налоги, сборы и взносы](#)
- [Взаимодействие с государственными органами](#)

Ключевая новость

Важно

- [Минфин: линейные объекты не облагаются налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости](#)
- [Реализация медных полуфабрикатов: когда возникает обязанность налогового агента по НДС](#)
- [Минтруд утвердил новый порядок подтверждения основного вида экономической деятельности в СФР](#)
- [ФНС расширила возможности сервиса создания электронных документов в машиночитаемом виде](#)

Налоги, сборы и взносы

1. Продлено действие льготного налогообложения для резидентов ОЭЗ в Калининградской области

Федеральный закон от 15.10.2025 N 373-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 части первой Налогового кодекса Российской Федерации»

Комментарии эксперта

На территории Калининградской области действует специальный правовой режим, предусматривающий обеспечение неизменности налоговых условий при реализации инвестиционных проектов.

При этом, в связи с увеличением в 2025 году ставки по налогу на прибыль с 20 до 25% у резидентов ОЭЗ в Калининградской области возникает риск изменения условий реализации инвестиционных проектов.

Принятым законом внесены дополнения в статью 5 НК РФ, касающиеся особенностей применения актов законодательства о налогах и сборах, направленные на реализацию гарантий в части сохранения для резидентов ОЭЗ в Калининградской области условий налогообложения, действующих до 1 января 2025 года.



2. Минфин: линейные объекты не облагаются налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости

Письмо ФНС России от 13.10.2025 N БС-4-21/9219@ «О применении положений подпункта 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении линейных объектов»

Комментарии эксперта

В комментируемом письме, рассмотрен вопрос о применении в отношении линейных объектов особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости, по аналогии с хозяйственными строениями и сооружениями, расположенными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства или ИЖС (пп. 4 п. 1 статьи 378.2 НК РФ).

Согласно разъяснению Росреестра линейные объекты имеют самостоятельное предназначение, отличное от предназначения хозяйственных построек на земельном участке. При этом факт размещения в границах земельного участка линейного объекта или его части не является основанием для отнесения такого объекта к хозяйственным постройкам.

Таким образом, по мнению Минфина, положения подпункта 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ в отношении линейных объектов не применяются.



3. Дополнен перечень кодов налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов электроэнергетики

Приказ ФНС России от 02.09.2025 N ЕД-7-21/763@ «О внесении изменений в приложение N 2 к приказу ФНС России от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@»

Комментарии эксперта

Приложение к Порядку заполнения формы заявления налогоплательщика - российской организации о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций (утверждена приказом ФНС России от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@) дополнено новыми кодами налоговых льгот, предусмотренных пунктами 21.1 и 21.2 статьи 381 НК РФ (в отношении имущества организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроэнергетики).



4. Реализация медных полуфабрикатов: когда возникает обязанность налогового агента по НДС

Письмо ФНС России от 01.10.2025 N СД-4-3/8934@ «О порядке применения НДС налоговыми агентами, указанными в пункте 8 статьи 161 НК РФ»

Комментарии эксперта

С 1 июля 2025 года при реализации на территории РФ налогоплательщиками медных полуфабрикатов налоговая база по НДС определяется налоговыми агентами – их покупателями, за исключением физических лиц, не являющихся ИП (п. 8 ст. 161 НК РФ).

ФНС в комментируемом письме пояснила, что обязанность налогового агента-покупателя медных полуфабрикатов возникает только при выполнении следующих условий:

- продавец не включен в перечень производителей кабельно-проводниковой продукции либо в перечень производителей медных полуфабрикатов;
- покупатель включен в перечень производителей кабельно-проводниковой продукции.

Указанные перечни ежеквартально утверждаются совместными приказами Минпромторга России и ФНС России. Перечни за 3 кв.2025 года утверждены приказами от 26.06.2025 № 3119/ЕД-7-3/561@ и № 3120/ЕД-7-3/560@, за 4 кв.2025 года — приказами от 17.09.2025 № 4613/ЕА-7-3/812@ и от 18.09.2025 № 4634/ЕА-7-3/811@.

Кроме этого, налоговая в комментируемом письме указала на особенности заполнения счетов-фактур и налоговой декларации по НДС при реализации медных полуфабрикатов.



Взаимодействие с государственными органами

1. ФНС утвердила новый порядок присвоения ИНН

Приказ ФНС России от 26.06.2025 № ЕД-7-14/559@ «Об утверждении Порядка и условий присвоения, применения, а также изменения идентификационного номера налогоплательщика»

Начало действия документа - 01.01.2026

Комментарии эксперта

ФНС России утвердила новый порядок присвоения, применения и изменения ИНН.

Ранее выданные свидетельства о постановке на учет сохраняют свою силу и продолжают действовать без необходимости замены. Обновление порядка обусловлено изменениями, внесенными в НК РФ. В частности, с 1 января 2026 года отменены свидетельство и уведомление о постановке на учет в налоговом органе. Документом, подтверждающим постановку на учет (снятие с учета) в налоговом органе, будет являться выписка из ЕГРН.

Новым приказом определена структура номера, так, первые 2 цифры для российской организации и физлица - это код управления ФНС по региону, на территории которого присвоен ИНН, следующие 2 цифры - индекс, определяемый ФНС. Для иностранной организации первые 4 цифры - индекс, определяемый ФНС.

Узнать свой ИНН и получить выписку можно на сайте ФНС России, воспользовавшись сервисом «Сведения об ИНН физического лица». Электронная выписка из ЕГРН содержит данные о фамилии, имени, отчестве, дате рождения идентифицируемого лица и ИНН. Она подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначна выписке на бумаге, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью налогового органа.



Наряду с выпиской из ЕГРН постановку на учет или снятие с учета в налоговом органе будут подтверждать выписка из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

2. Минтруд утвердил новый порядок подтверждения основного вида экономической деятельности в СФР

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2025 № 463н «Об утверждении Порядка подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - юридического лица по месту нахождения его обособленного подразделения, а также выделения структурных подразделений страхователя в самостоятельные классификационные единицы»

Начало действия документа - 27.10.2025

Комментарии эксперта

Напомним, Федеральный закон от 28.12.2024 № 529-ФЗ внес в действующее законодательство поправки, которые упраздняют с 1 сентября 2025 года норму о необходимости ежегодного подтверждения организациями и ИП основного вида экономической деятельности (далее – ОВЭД), за исключением юридических лиц по месту нахождения их обособленных подразделений. Речь идет об обособленных подразделениях, которым открыты счета в банках (иных кредитных организациях) и которые начисляют выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц.

В связи с этим Минтруд подготовил и утвердил новый порядок подтверждения ОВЭД в СФР, который предусматривает: если по бухгалтерской отчетности за прошлый год у обособленного подразделения изменился основной вид деятельности, страхователь направляет заявление и справку-подтверждение. Срок подтверждения прежний – не позднее 15 апреля.

Документы направляют в фонд на бумаге или в электронном виде. Уведомление о размере страхового тарифа СФР направит подразделению страхователя в двухнедельный срок с даты подачи документов. В случае не подтверждения основного вида экономической деятельности обособленному подразделению устанавливается тот тариф, который был установлен ему в предыдущем году.

Также новыми правилами предусмотрено, что в случае, если по данным бухгалтерской отчетности за предшествующий год у обособленного подразделения страхователя основной вид экономической деятельности не изменился, подтверждение обособленным подразделением страхователя основного вида экономической деятельности не требуется.

Кроме этого, из перечня предоставляемых документов исключена копия пояснительной записки к бухгалтерскому балансу за предыдущий год, поскольку такой документ не входит в состав бухгалтерской отчетности и не является обязательным для составления в соответствии с частью 1 статьи 14 закона о бухучете (от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Приказ также содержит порядок выделения структурных подразделений работодателя в самостоятельные классификационные единицы (СКЕ) для определения СФР класса

профессионального риска вида экономической деятельности, которому соответствует основной вид деятельности организации по месту нахождения его обособленного подразделения.

В частности, в случае выделения структурных подразделений в СКЕ работодатель не позднее 15 апреля представляет в территориальный орган СФР по месту своей регистрации:

- заявление о выделении подразделений страхователя в самостоятельные классификационные единицы в составе страхователя;
- копии документов, подтверждающих осуществление подразделениями страхователя видов экономической деятельности, которые не являются основным видом экономической деятельности страхователя, регламентирующих учет финансово-хозяйственной деятельности страхователя (положения о подразделениях, приказ (выписка из приказа) об учетной политике), на бумажном носителе либо в форме электронного документа.



К приказу приложены рекомендуемые образцы:

- заявления о подтверждении основного вида экономической деятельности;
- справки–подтверждения основного вида экономической деятельности;
- уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- заявления о выделении подразделений страхователя в самостоятельные классификационные единицы в составе страхователя.

3. ФНС расширила возможности сервиса создания электронных документов в машиночитаемом виде

Информация ФНС России от 17.10.2025

https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/16561339/?ysclid=mgyu8lndt5204752248

Комментарии эксперта

Напомним, ранее на сайте ФНС появился сервис создания электронных документов в машиночитаемом виде. В июне сервис дополнили функционалом по подписанию документов с помощью мобильной электронной подписи от ФНС России. Это бесплатное мобильное приложение с возможностью получения в Удостоверяющем центре ФНС России электронной подписи для индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц, а также удобного подписания юридически значимых документов.

Ведомство сообщило, что теперь документы, создаваемые в сервисе, можно подписывать с помощью токена. Токен – это сертифицированный USB-носитель для хранения ключей электронной подписи, совместимый с компьютерами и смартфонами.

Приобрести специальный носитель можно:

- у производителей и их дистрибьютеров;
- в специализированных онлайн-магазинах и вендинговых аппаратах в пунктах выдачи КЭП;
- у доверенных лиц удостоверяющего центра ФНС;
- на различных маркетплейсах.

Сейчас в сервисе доступен функционал по созданию и подписанию:

- счета-фактуры;
- УПД, включающего счет-фактуру;
- УПД;
- УКД;
- договорного документа.



Комментарии для выпуска подготовили:

Круглова Галина, Евсеева Акси́нья, Со́мова
Анастасия

СберРешения — лидер в области аутсорсинга бизнес-процессов и финансового консалтинга в России и СНГ¹.

Уже 30 лет компания работает с российскими и международными организациями всех отраслей экономики, более 100 тысяч предпринимателей используют сервисы СберРешений для малого бизнеса. Компания предоставляет услуги в области учёта и отчётности, управления персоналом и изменениями, юридические и налоговые сервисы, консалтинг по повышению операционной эффективности, аутсорсинг бэк-офисных функций, ИТ-консалтинг, а также услуги в области безопасности и непрерывности бизнеса. Входит в Группу Сбер.

¹По итогам рэнкинга RAEX за 2024 год.

Если у вас есть вопросы
или предложения, пишите:
info@sber-solutions.ru

