




Обзор изменений законодательства

11.05.2021 – 17.05.2021

Ключевые новости:

-  В Санкт-Петербурге продлили ряд ограничений, введенных в связи с пандемией коронавирусной инфекции
-  В Госдуму внесен проект об электронном кадровом документообороте
-  Когда работодатель может предоставить отпуск по уходу за ребенком без выплаты пособия

Бухгалтерский и налоговый учет

1. Как оформлять путевки и абонементы для освобождения от обложения НДС

Информация с сайта ФНС России от 7.05.2021

https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/10846757/

Комментарий эксперта

В соответствии с пп.18 п.3 ст.149 НК РФ «к операциям, не подлежащим (освобождаемым) от обложения НДС относятся услуги санаторно-курортных, оздоровительных организаций и организаций отдыха, организаций отдыха и оздоровления детей, в том числе детских оздоровительных лагерей, расположенных на территории Российской Федерации, оформленные путевками или курсовками, являющимися бланками строгой отчетности» (БСО).

При этом, если организация обязана применять ККТ, то типографские БСО вместо этого использовать она не может. Их можно выдавать только дополнительно (ст. 1.1, п. п. 1, 2 ст. 1.2 Закона о применении ККТ, Письмо Минфина России от 22.05.2019 N 03-07-07/36701).

Как отмечает ФНС в комментируемом сообщении, отпечатанные типографским способом или на принтере путевка или абонемент не считаются БСО. При этом, они могут выдаваться налогоплательщиками клиентам при реализации услуг, обозначенных в пп.18 п.3 ст.149 НК РФ, если соблюдаются следующие правила применения ККТ:

1. БСО может быть оформлен с помощью онлайн-кассы. При этом в нем могут быть указаны дополнительные реквизиты с учетом сферы деятельности, в которой ведутся расчеты. То есть содержимое туристской путевки погружается в БСО, сформированный ККТ.
2. Туристская путевка может быть оформлена одновременно с выдачей кассового чека.
3. БСО может быть оформлен в виде утвержденной формы бланка документа с нанесением на него QR-кода, сформированного ККТ.

Помимо этих способов, кассовый чек может быть выдан клиенту в виде документа с содержащимися на нем реквизитами чека (БСО): QR-кодом и (или) датой и временем расчета, порядковым номером фискального документа, признаком расчета, его суммой, заводским номером фискального накопителя и фискальным признаком документа. То есть на выдаваемом документе указывается QR-код или шесть вышеперечисленных признаков. Печать при этом может производиться устройством организации, а не принтером ККТ. Никакие дополнительные документы при этом не требуются.

Отсканировав QR-код с путевки, клиент сможет получить на мобильный телефон кассовый чек в электронной форме, который приравнен к классическому чеку. После этого он может распечатать его и предъявить, например, работодателю для подтверждения расходов.

При соблюдении этих рекомендаций ФНС санаторно-курортная организация может применять льготу по пп.18 п.3 ст.149 НК РФ для освобождения от НДС.

2. ФНС актуализировала показатели для самостоятельной оценки рисков налогоплательщиком

Информация ФНС России от 05.05.2021 https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/10871829/

Комментарий эксперта

На официальном сайте ФНС России опубликованы новые статистические данные о среднеотраслевых показателях налоговой нагрузки, рентабельности проданных товаров, продукции, работ, услуг и рентабельности активов организаций по видам экономической деятельности, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность налогоплательщиков, за 2020 год.

Сведения размещены в разделе «Контрольная работа» (в соответствии с приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок») и обновляются ежегодно.

В соответствии с концепцией одним из критериев самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков является отклонение уровня налоговой нагрузки у налогоплательщика от ее среднего уровня по хозяйствующим субъектам в конкретной отрасли (виду экономической деятельности).

3. О представлении налоговой декларации по налогу на имущество организаций в отношении имущества, находящегося в лизинге

Письмо ФНС России от 27.04.2021 N БС-4-21/5794@

Комментарий эксперта

В связи с поступающими запросами налогоплательщиков по вопросам представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (далее - налоговая декларация) в отношении имущества, находящегося в лизинге, ФНС направила рекомендации.

В соответствии с этими рекомендациями, если лизингополучатель недвижимости не относится к категории крупнейший налогоплательщик и не состоит на учете в инспекции в пределах региона по месту нахождения этого имущества, то они подают отчетность в налоговый орган по месту своего нахождения.

В этом случае нужно применять код представления декларации 214.

Другие реквизиты (КПП, ОКТМО по месту нахождения недвижимости и т.д.) заполняют в общем порядке.

4. Бухгалтерскую отчетность за 2020 год опубликовали на ресурсе БФО

Информация ФНС России

Комментарий эксперта

С 2020 года в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.11.2018 № 444-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О бухгалтерском учете», на ФНС России возложены функции по формированию и ведению государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ФНС сообщает, что актуальную бухгалтерскую отчетность за прошлый год разместили в государственном информационном ресурсе. В настоящий момент там находятся данные по 2,3 млн компаний.

Информация из ресурса БФО по отдельно взятой компании доступна для скачивания всем заинтересованным пользователем бесплатно.

Тем, кому необходим весь массив данных сразу, могут оформить платное "абонентское обслуживание". Запрос на подключение можно оформить на ресурсе БФО.

Бухгалтерскую (финансовую) отчетность, заверенную электронной подписью ФНС России, можно скачать из ресурса БФО.

Поиск компаний организован по ИНН, ОГРН, адресу или названию компании.

Ссылка на ресурс: <https://bo.nalog.ru/>

5. Об учете в целях налога при УСН расходов, связанных с оплатой услуг по инкассации денежных средств и их обработке

Письмо Минфина России от 14.04.2021 N 03-11-06/2/27898

Комментарий эксперта

Департамент налоговой политики Минфина России рассмотрел обращение налогоплательщика по вопросу учета в целях налога при УСН расходов, связанных с оплатой услуг по инкассации денежных средств и их обработке.

В соответствии с пп.9 п.1 ст.346.16 НК РФ налогоплательщики при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, уменьшают полученные доходы на расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. N 395-1 "О банках и банковской деятельности" операция по инкассации денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов относится к банковским операциям кредитной организации.

В соответствии с п.1.1 Положения Банка России от 29 января 2018 г. N 630-П "О порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монеты Банка России в кредитных организациях на территории Российской Федерации" кредитная организация при совершении банковской операции по инкассации денежных средств

осуществляет, в частности, кассовую операцию по обработке наличных денег, включающую в себя пересчет банкнот и монеты Банка России, их сортировку на годные к обращению и банкноты и монеты Банка России, не подлежащие выдаче клиентам.

Исходя из этого расходы, связанные с оплатой услуг по инкассации денежных средств и их обработке, учитываются в составе расходов при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

6. НДС: о реализации организацией-банкротом работ (услуг) и при использовании объектов ОС в не облагаемой налогом деятельности

Письмо Минфина России от 09.04.2021 N 03-07-11/26558

Комментарий эксперта

Федеральным законом от 15.10.2020 N 320-ФЗ были внесены изменения в пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.

В соответствии с этими изменениями, начиная с 1.01.2021, работы (услуги), выполненные (оказанные) в процессе осуществления хозяйственной деятельности должниками, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость не являются.

В отношении применения вычетов по НДС, исчисленных и уплаченных в бюджет при получении оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящего выполнения работ (оказания услуг), выполняемых (оказываемых) в процессе осуществления хозяйственной деятельности организацией-банкротом на основании ранее заключенных договоров и не завершенных по состоянию на 1 января 2021 года, Минфин рекомендует руководствоваться следующим:

- если в договор будут внесены изменения, согласно которым стоимость работ (услуг) будет уменьшена на сумму налога на добавленную стоимость, то сумма налога, исчисленная и уплаченная при получении оплаты (частичной оплаты), возвращенная покупателю работ (услуг) на основании изменений к договору, принимается к вычету;
- если в договор вносятся изменения, согласно которым стоимость работ (услуг) без учета налога на добавленную стоимость соответствует ранее установленной стоимости работ (услуг) с учетом налога, то сумма налога на добавленную стоимость, исчисленная и уплаченная при получении оплаты (частичной оплаты), к вычету не принимается;
- если в договор изменения не внесены и работы (услуги) выполняются (оказываются) с учетом налога на добавленную стоимость, то сумма налога подлежит перечислению в бюджет в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 173 Кодекса.

7. Госдума ратифицировала денонсацию налогового соглашения с Нидерландами

Законопроект № 1147902-7 «О денонсации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Королевства Нидерландов об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»

Комментарий эксперта

Ранее российская сторона предложила Нидерландам условия пересмотра налоговых соглашений аналогичные тем, которые были согласованы с Кипром, Люксембургом, Мальтой.

Однако Нидерланды не согласились с предложением РФ, настаивая на расширении перечня доходов, облагаемых по пониженным ставкам.

Согласно пояснительной записке к законопроекту, данное предложение Министерства финансов Королевства Нидерландов не могло быть согласовано российской стороной, поскольку принятие данного подхода означало бы сохранение каналов вывода значительных финансовых ресурсов российского происхождения с территории Российской Федерации с применением пониженных налоговых ставок в отношении таких выплат.



Комплексное сопровождение по учету и отчетности

Расчет заработной платы

1. Минфин пояснил, нужно ли начислять НДФЛ и взносы с выплат дистанционному сотруднику, который работает за рубежом

Письмо Минфина от 14.04.2021 № 03-04-06/27827

Комментарий эксперта

В своем письме ведомство отмечает, что вознаграждение за выполнение трудовых обязанностей за рубежом для целей налогообложения относится к доходам, полученным от источников за пределами РФ. При этом по нормам ТК РФ место работы является обязательным условием для включения в трудовой договор.

Соответственно, если в трудовом договоре место работы сотрудника определено в иностранном государстве, то вознаграждение за выполнение трудовых обязанностей по такому договору относится к доходам от источников за пределами РФ. По мнению Минфина, доходы работников, выполняющих трудовые обязанности за пределами РФ, в виде среднего заработка, гарантированного в случаях ежегодного отпуска, для целей налогообложения могут быть отнесены к доходам от источников за пределами РФ.

Таким образом, если дистанционный сотрудник является налоговым резидентом РФ, то исчисление, декларирование и уплату НДФЛ с полученных выплат он должен осуществлять

самостоятельно. Если дистанционный сотрудник не является налоговым резидентом РФ, то полученные им выплаты не облагаются НДФЛ вовсе.

Вместе с тем выплаты по трудовому договору, начисляемые российской организацией в пользу дистанционных работников-граждан РФ, выполняющих свои обязанности за рубежом, облагаются страховыми взносами в общем порядке.

2. С 1 июля 2021 года начнут действовать новые правила блокировки расчетных счетов компаний и индивидуальных предпринимателей

Федеральный закон от 09.11.2020 № 368-ФЗ

Комментарий эксперта

Инспекторы вправе заблокировать счет только по основаниям, которые указаны в Налоговом кодексе РФ, то есть в следующих случаях:

1. При просрочке представления налоговой декларации, расчета 6-НДФЛ или расчета по страховым взносам;

Сейчас счет могут заблокировать спустя 10 рабочих дней со дня истечения срока представления налоговой декларации, отчета 6-НДФЛ или РСВ. С 1 июля 2021 года этот срок будет увеличен вдвое – до 20 рабочих дней (ст. 76 НК РФ).

2. При просрочке передачи электронной квитанции о приеме полученного от ИФНС в электронной форме требования о представлении документов или пояснений, а также уведомления о вызове в налоговую инспекцию;

3. Если требование об уплате налогов, страховых взносов, пеней или штрафов не исполнено в срок (п. 1 и п. 2 ст. 76 НК РФ);

4. Если по результатам налоговой проверки принято решение о принятии соответствующих обеспечительных мер;

5. Если у компании появилась обязанность представлять налоговые декларации (расчеты) в электронной форме, но она не обеспечила возможность ее представления в течение 10 рабочих дней.

Следует отметить, что блокировка банковского счета не означает полное отсутствие возможности осуществления с его помощью платежей.

Так же с 1 июля 2021 года налоговые инспекторы вправе будут уведомлять о неподаче декларации и скорой блокировке счета за 14 рабочих дней до дня принятия решения о блокировке. Как отмечают чиновники, это позволит компаниям и предпринимателям исправить ошибки, чтобы не допустить заморозку счетов. Однако это право инспекторов, а не обязанность. Поэтому заблокировать счет могут и без предупреждения.

3. Налоговики указали, как считать базу по страховым взносам при реорганизации в форме слияния

Письмо ФНС от 17.02.2021 № БС-4-11/1937

Комментарий эксперта

При слиянии нескольких юридических лиц их правопреемником в части исполнения обязанности по уплате страховых взносов признается вновь возникшее юридическое лицо.

Первым расчетным периодом для такой организации является период времени со дня создания организации до конца календарного года, в котором создана организация (п. 3.5 ст. 55 НК РФ).

База для исчисления страховых взносов не является предметом передачи правопреемнику прав и обязанностей. Поэтому при определении базы для исчисления страховых взносов данная организация не вправе учитывать выплаты и иные вознаграждения, начисленные в пользу работников в реорганизованных организациях. У вновь созданной организации в базу для исчисления страховых взносов включаются выплаты и иные вознаграждения, начисленные в пользу работников, начиная со дня создания этой организации, то есть со дня ее государственной регистрации.

4. Эксперты Роструда разъяснили, нужно ли начислять региональные надбавки за время командировки в северные регионы

Информация на сайте Роструда Онлайнинспекция.рф

Комментарий эксперта

Ведомство отмечает, что гарантии и компенсации лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, устанавливаются ТК РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. При этом одним из обязательных для включения в трудовой договор является условие о месте работы.

Вместе с тем служебная командировка – это поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы (ч. 1 ст. 166 ТК РФ).

Таким образом, если работник направляется в командировку в район Крайнего Севера, то ему не предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные для северян, так как его постоянное место работы не находится в районе Крайнего Севера.

5. Когда работодатель может предоставить отпуск по уходу за ребенком без выплаты пособия

Онлайнинспекция.рф Обзор актуальных вопросов от работников и работодателей за апрель 2021 года

Комментарий эксперта

Эксперты Роструда разъяснили, вправе ли работодатель предоставлять сотруднице отпуск по уходу за ребенком без выплаты ежемесячного пособия, если ее супруг также находится в отпуске по уходу за ребенком с неполным рабочим днем и получает пособие.

Ведомство напоминает, что по нормам статьи 256 ТК РФ, по заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Отпуска по уходу за ребенком могут быть использованы полностью или по частям также отцом ребенка, бабушкой, дедом, другим родственником или опекуном, фактически осуществляющим уход за ребенком (ч. 2 ст. 256 ТК РФ). При этом закон об обязательном социальном страховании (от 29.12.2006 № 255-ФЗ) предусматривает, что, если уход за ребенком осуществляется одновременно несколькими лицами, право на получение ежемесячного пособия по уходу за ребенком предоставляется одному из указанных лиц.

По мнению Роструда, работодатель может предоставить сотруднице отпуск по уходу за ребенком, даже если ее супруг также находится в отпуске по уходу за ребенком.

При оформлении отпуска по уходу за ребенком обоими родителями ежемесячное пособие по уходу за ребенком начисляется только одному из них. Какой-либо ответственности для работодателя за предоставление отпуска без выплаты пособия в указанном случае не установлено.

6. ФСС подготовил новые показатели для скидок и надбавок по взносам на травматизм на 2022 год

Проект «Об утверждении значений основных показателей по видам экономической деятельности на 2022 год»

Комментарий эксперта

Индивидуальный размер скидки и надбавки к страховым тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве ФСС определяет по итогам деятельности работодателя за 3 предшествующих года с учетом следующих показателей:

- отношение суммы обеспечения по страхованию в связи со всеми произошедшими у страхователя страховыми случаями к начисленной сумме страховых взносов;
- количество страховых случаев у страхователя на 1 000 работающих;
- количество дней временной нетрудоспособности у страхователя на 1 несчастный случай, признанный страховым, исключая случаи со смертельным исходом.

Скидка к страховому тарифу устанавливается, если все основные показатели работодателя меньше показателей, установленных ФСС по виду экономической деятельности, к которому отнесен основной вид деятельности работодателя. Надбавка устанавливается, если все

основные показатели работодателя больше показателей, установленных ФСС.

Напоминаем, основные показатели по видам экономической деятельности на 2021 год были утверждены постановлением ФСС от 25.06.2020 № 107.



Консультирование по вопросам расчета заработной платы

Кадровый учет

1. В Санкт-Петербурге продлили ряд ограничений, введенных в связи с пандемией коронавирусной инфекции

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2021 N 252

Комментарий эксперта

В Санкт-Петербурге в целях противодействия распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) по 30 мая 2021 года продлен режим самоизоляции для граждан в возрасте старше 65 лет и лиц, имеющих некоторые хронические заболевания. И тех, и других по 30 мая 2021 года нужно оставить на дистанционном режиме работы. Ранее режим самоизоляции для указанных категорий граждан был установлен по 15 мая 2021 года включительно.

Напоминаем, что эти правила не касаются критически важного персонала, сотрудников сферы здравоохранения, транспорта, торговли и т.д.

Рекомендации методологов

Проверьте на официальном сайте региона, где Вы осуществляете свою деятельность, не продлен ли режим самоизоляции для вышеуказанных категорий работников. В случае продления режима самоизоляции, организуйте или продлите для указанных категорий работников режим дистанционной работы.

2. В Госдуму внесен проект об электронном кадровом документообороте

Проект Федерального закона N 1162885-7 «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации (в части регулирования электронного документооборота в сфере трудовых отношений)»

Комментарий эксперта

Согласно Проекту планируется разрешить работодателям создавать, использовать и хранить электронные документы без дублирования их на бумаге.

Разрешат перевести в электронный формат документы, которые сейчас оформляют на бумаге или с которыми письменно знакомят работников, в том числе под подпись.

Для подписи документов в электронном виде работодатели будут использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, а сотрудники — аналогичную или усиленную неквалифицированную электронную подпись, в частности, чтобы:

- заключить или изменить трудовой, ученический и другие договоры;
- подписать некоторые документы, в том числе заявление об увольнении, приказ о применении дисциплинарного взыскания, уведомление об изменении условий труда.

При приеме на работу работник сможет предъявить свои документы в электронном виде.

Ознакомить его с ПВТР и другими локальными нормативными актами также можно будет в электронной форме.

Решение перейти на электронный документооборот нужно будет закрепить в локальном нормативном акте. В нем понадобится указать среди прочего:

- какую информационную систему использует работодатель;
- с какого дня вводят электронный оборот;
- каков срок уведомления сотрудников об изменениях.

Работники будут вправе отказаться от перехода на электронные документы. Организация установит срок, в течение которого сотрудник может принять решение (он не должен превышать 1 месяц). Молчание работника будет расцениваться как согласие на переход на электронный документооборот.

Если от изменений откажутся менее 50% работников, работодатель сможет локальным нормативным актом распространить электронный документооборот на всю компанию.

Для обмена электронными документами стороны смогут использовать информационную систему работодателя или платформу "Работа в России".

При наличии у организации выборного органа первичной профсоюзной организации, порядок ведения электронного документооборота понадобится утвердить с учетом его мнения. В порядке ведения электронного документооборота, в частности, надо будет установить:

- сроки подписания работником документов и (или) ознакомления с ними;
- порядок направления работодателем соответствующих уведомлений;
- исключения, когда допускается оформить документы на бумаге;
- иные условия.

Расходы по ведению электронных документов, в том числе по получению работником электронной подписи, будет нести работодатель.



[Консультирование по вопросам управления персоналом и кадрового делопроизводства](#)

Гражданское право

1. Уточнен порядок передачи земельных участков, зданий, строений и сооружений в собственность резиденту территории опережающего социально-экономического развития

Информация Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 N 709 "О внесении изменений в Правила распоряжения управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, переданными ей в собственность или аренду находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на территории опережающего социально-экономического развития, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития"

Комментарий эксперта

Согласно Постановлению, земельные участки, здания, строения и сооружения предоставляются управляющей компанией в собственность резиденту после исполнения резидентом обязательств по осуществлению инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а также обязательств по созданию рабочих мест, в случае если такое обязательство предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности.

Для подтверждения выполнения обязательств по осуществлению инвестиций, резидент направляет в уполномоченный федеральный орган заявление с приложением, в том числе, следующих документов:

- копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- копии передаточных актов или иных документов о передаче имущества, необходимого для осуществления деятельности резидента;
- копии платежных документов с отметкой кредитной организации о списании средств, подтверждающих оплату товаров, выполнение работ, оказание услуг, связанных с исполнением указанных обязательств;
- копии договоров или выписки из договоров, содержащих сведения, подтверждающие исполнение указанных обязательств;
- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 календарных года.

После поступления результатов контрольных мероприятий, подтверждающих исполнение резидентом обязательств по осуществлению инвестиций, управляющая компания в течение 15 календарных дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении земельных участков, зданий, строений и сооружений в собственность или об отказе в их предоставлении в случае неисполнения резидентом указанных обязательств.

2. Обновлен порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений

Приказ Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

Комментарий эксперта

Согласно Приказу, сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные коды (далее - ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальных сайтах Росреестра и ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений, заявителям, зарегистрированным в ФГИС ЕСИА. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов.

Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу аналогичного Приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968.

3. Даны разъяснения об особенностях оформления выписок из ЕГРН на бумажном носителе на нескольких листах

Письмо Росреестра от 07.05.2021 N 13/1-00131/21 "О рассмотрении обращения"

Комментарий эксперта

В письме отмечено, что формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в форме электронных документов утверждены приказами Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 975 (далее - Приказ N 975) и от 20.06.2016 N 378 (далее - Приказ N 378).

Согласно особенностям заполнения выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений об объекте недвижимости, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Если вносимые в раздел выписки из ЕГРН сведения не уместятся на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной выписки из ЕГРН не брошюруются (пункт 8 Порядка).

Каждый лист разделов выписки из ЕГРН удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа. На каждом листе выписки из ЕГРН указываются дата, регистрационный номер, а также реквизиты "Кадастровый номер", "Вид объекта недвижимости", "Лист N раздела", "Всего листов раздела", "Всего разделов", "Всего листов выписки" (пункты 10-11 Порядка).

Вместе с тем, выписка из ЕГРН, форма которой по структуре не предусматривает наличие отдельных разделов, и, соответственно, нумерацию и указание количества листов в каждом разделе выписки, удостоверение каждого раздела выписки подписью уполномоченного должностного лица, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе при оформлении на бумажном носителе, составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа регистрации прав и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе регистрации прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Указанные выше Приказы подлежат отмене, в связи с чем подготовлен на текущий момент не вступивший в силу приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329, который содержит аналогичные положения относительно оформления выписок из ЕГРН на бумажном носителе на нескольких листах.

4. ФНС проинформировала об изменениях в порядке получения квалифицированной электронной подписи

Информация ФНС России "ФНС разъяснила, кто и как может получить бесплатную КЭП с 1 июля"

Комментарий эксперта

ФНС России напоминает, что с 1 января 2022 года заканчивается срок действия квалифицированной электронной подписи (КЭП), выпущенных коммерческими удостоверяющими центрами.

С 1 июля 2021 года получить КЭП бесплатно можно будет в Удостоверяющем центре ФНС России (УЦ), при этом:

- УЦ выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юрлица без доверенности), ИП и нотариусов;
- квалифицированные сертификаты выпускаются по предварительной записи, на основании заявления на выпуск КЭП, при предъявлении паспорта, СНИЛС и после прохождения процедуры идентификации;
- для записи квалифицированного сертификата необходимо предоставить носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России (УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители определенного формата).

ФНС также напоминает, что с 1 января 2022 года:

- КЭП кредитных организаций, операторов платежных систем, НФО и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка РФ;
- КЭП должностных лиц госорганов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;
- КЭП физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, возможно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.

5. Актуализирован порядок назначения таможенной экспертизы в иную экспертную организацию (иному эксперту)

Приказ ФТС России от 05.02.2021 N 100 "Об утверждении Порядка назначения таможенной экспертизы в иную экспертную организацию (иному эксперту)"

Комментарий эксперта

Данным Приказом установлены правила взаимодействия таможенного органа с экспертной организацией (экспертом), перечень информации и перечень документов, запрашиваемых таможенным органом у экспертной организации (эксперта), порядок их согласования таможенным органом. Также приведены рекомендуемые образцы документов.

Приказ вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

Признается утратившим силу приказ ФТС России от 28 июля 2011 г. N 1541, которым регулировались аналогичные правоотношения ранее.

Валютный контроль

1. Для лиц, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества, Росфинмониторинг разъясняет отдельные положения законодательства о ПОД/ФТ

Информация Росфинмониторинга "О разъяснении отдельных вопросов применения норм законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающими посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества"

Комментарий эксперта

В информационном сообщении затронуты следующие темы:

- Действующие и утратившие силу требования к деятельности агентств недвижимости и риелторов;
- Понятие "посреднические услуги при осуществлении сделок с недвижимостью";
- Кто признается субъектами Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Комментарии для выпуска подготовили:



**Галина Круглова и
Вероника Тихонравова**
Бухгалтерский и налоговый учет



Ольга Ольшевская
Кадровый учет



Карина Есакова
Расчет заработной платы



Алена Козлова
Гражданское право и Валютный
контроль

СберРешения – основатель практики аутсорсинга бизнес-процессов в России и СНГ.*

Уже 25 лет компания работает с частными и государственными организациями различных отраслей. За это время в СберРешениях накоплен уникальный опыт, который позволяет предлагать клиентам оптимальный набор услуг, высокотехнологичные продукты и инновационные решения. Наши сервисы помогают бизнесу развиваться. СберРешения являются партнерами мировых лидеров в сфере аутсорсинга. Входит в экосистему Сбера.

Если у вас есть вопросы или предложения, пишите: info@sber-solutions.ru

*СберРешения созданы на базе ГК «Интеркомп», основанной в 1994 году.