

Обзор изменений законодательства

07 сентября – 13 сентября 2026



07 СЕНТЯБРЯ - 13 СЕНТЯБРЯ 2026

Разделы

- [Налоги, сборы и взносы](#)
- [Отчётность](#)
- [Банковское дело](#)

Ключевые новости

- [Минтруд разъяснил нюансы заполнения формы отчёта о выполнении квоты для приёма на работу инвалидов](#)
- [Статистика уходит в цифру: Правительство обновило правила сдачи отчётов](#)
- [Зарплатные налоги наперёд: ФНС разрешила подавать одно уведомление на несколько месяцев](#)
- [Вышли новые разъяснения налоговиков по вопросу заполнения отчёта РСВ и Персонифицированных сведений по выплатам директору меньше МРОТ](#)
- [ФНС обновила правила игры: взаимодействие с банками и цифровым рублем](#)
- [ЦБ РФ сохранил текущий показатель ключевой ставки](#)

Налоги, сборы и взносы

Налоги на имущество: важные победы собственников в судах

Письмо ФНС России от 03.09.2026 N БС-36-21/7738@ «Об Обзоре судебной практики по отдельным спорам в сфере налогообложения имущества, дошедшим до Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации (за январь - август 2026 г.)»

ФНС России направила в нижестоящие инспекции обзор знаковых судебных решений по спорам об имущественных налогах. Эти выводы существенно усиливают позиции бизнеса и владельцев недвижимости в спорах с налоговой.

Оспаривание архивных оценок бизнеса стало проще. Конституционный Суд защитил собственников от завышенной кадастровой стоимости. Если объект был переоценён государством задним числом, а компания узнала об этом только из сообщений ФНС — у неё есть шанс вернуть деньги. Заявление на установление рыночной стоимости можно подать в бюджетное учреждение в течение одного года с даты получения налогового уведомления. Главный плюс: новая рыночная цена будет применена для перерасчёта налога ретроспективно — сразу за три предыдущих года.

Земельный налог под ИЖС: «двойная кара» отменена. Если участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, налоговые органы больше не имеют права штрафовать бизнес или физлиц одновременно по двум фронтам: применять повышающий коэффициент (за превышение сроков стройки) и повышенную ставку 1,5% (вместо льготных 0,3% из-за подозрений в коммерческом использовании). КС РФ указал, что такое двойное взыскание незаконно.

Проверьте расчёты по имущественным, земельным и транспортным налогам вашей компании за последние три года. Если вы столкнулись с необоснованным завышением кадастровой стоимости или двойными штрафными коэффициентами — сейчас идеальное время, чтобы вернуть переплату из бюджета.

Отчётность

Минтруд разъяснил нюансы заполнения формы отчёта о выполнении квоты для приёма на работу инвалидов

Письмо Минтруда России от 24.08.2026 N 16-5/В-1744

Комментарии эксперта

Напомним, с 01 сентября 2026 года применяется новая форма отчёта для передачи информации о выполнении квоты для приёма на работу инвалидов. Данная форма (далее – форма № 7) утверждена Приказом Минтруда России от 16 апреля 2024 г. № 195н «Об утверждении форм предоставления работодателями обязательной информации, предусмотренной частью 1 статьи 53 Федерального закона «О занятости населения в Российской Федерации», в государственную службу занятости.

Для исключения вероятности некорректного расчёта показателя «выполнение квоты» (п. 14 формы № 7) Минтруд предоставил официальные разъяснения по порядку заполнения некоторых пунктов формы № 7. Согласно полученным разъяснениям, работники, трудоустройство непосредственно к работодателю которых приравнивается к выполнению квоты в двукратном размере (инвалиды I группы

и инвалиды из числа ветеранов боевых действий), подлежат отражению только в п. 11 и 12 соответственно. Таким образом, указанные категории работников не учитываются при подсчёте численности инвалидов, трудоустроенных по трудовому договору на рабочее место непосредственно в организацию (филиал, представительство, иное обособленное структурное подразделение), к индивидуальному предпринимателю (п. 10).

Статистика уходит в цифру: Правительство обновило правила сдачи отчётов

Постановление Правительства РФ от 07.09.2026 N 1133 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство РФ актуализировало порядок взаимодействия бизнеса с органами официальной статистики. Изменения направлены на полную интеграцию процесса сдачи отчётности в государственную информационную систему (ГИС) «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (ЦАП).

- Расширен перечень респондентов, обязанных предоставлять данные. Теперь большему числу компаний и ИП нужно строго следить за запросами Росстата.
- Официально закреплена возможность информирования о проведении наблюдений и отправки уведомлений об ошибках через интерфейс ГИС ЦАП. Эти цифровые уведомления теперь имеют полную юридическую силу.
- Сбор данных у субъектов малого предпринимательства при федеральных наблюдениях теперь также централизованно осуществляется через эту платформу.

Бумажные письма окончательно уходят в прошлое. Главным юридическим каналом коммуникации становятся личные кабинеты. Бухгалтерам и руководителям необходимо регулярно проверять профиль организации в ГИС ЦАП, чтобы вовремя заметить требование о сдаче формы или протокол контроля с указанием на ошибку. Пропуск электронного уведомления не защитит от значительных штрафов.

Проверьте настройки прав доступа сотрудников к ГИС ЦАП. Убедитесь, что ответственные лица имеют действующие электронные подписи для работы с платформой во избежание срывов сроков.

Статистика затрат: крупный бизнес переходит на новую форму № П-3 (затраты)

Приказ Росстата от 31.07.2026 N 444 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения N П-3 (затраты) «Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг)» и указаний по ее заполнению»
Начало действия документа - 15.01.2027.

Росстат утвердил новую форму квартального статистического наблюдения № П-3 (затраты) «Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг)» и подробные указания по её заполнению. С 2027 года этот бланк полностью заменит действующую сейчас форму № 5-3.

Новый отчёт обязаны сдавать только крупные компании. Направлять форму должны юрлица, у которых за два предыдущих года:

- Средняя численность сотрудников превышает 15 человек (включая совместителей и ГПХ).
- Годовой оборот составляет более 800 млн рублей.

Субъекты малого предпринимательства (МСП), госучреждения и банки от сдачи этой формы освобождены.

15 января 2027 г. — дата вступления приказа в силу.

Апрель 2027 г. — первый отчётный период (сдача данных за I квартал 2027 года). Отчёт сдаётся с 1-го рабочего дня по 30-е число после окончания квартала.

Крупным организациям необходимо заранее скорректировать аналитический учёт. В новом бланке детализирована структура расходов и обновлены контрольные соотношения. Прямой перенос данных из старых шаблонов формы 5-3 станет невозможен, что повышает риски сдать недостоверную информацию и получить штраф по ст. 13.19 КоАП РФ (до 70 000 руб.).

Уже в IV квартале 2026 года проверьте настройки аналитики затрат (счета 20, 23, 25, 26, 44) в вашей ERP или 1С на соответствие структуре нового бланка П-3 (затраты).

Так же, если ваша компания зарегистрирована, прошла процедуру реорганизации (например, выделение, слияние, преобразование) или имеет на балансе добывающую лицензию — вы автоматически попадаете в списки Росстата.

Зарплатные налоги наперёд: ФНС разрешила подавать одно уведомление на несколько месяцев

Информация ФНС России «Бизнес может подавать уведомление по НДФЛ досрочно»

С 1 сентября 2026 года организации и ИП получили право на досрочную подачу уведомлений об исчисленных суммах НДФЛ и страховых взносов. Вместо ежемесячной рутинной отчётности теперь можно заполнить один сводный документ сразу на несколько периодов вперёд.

Налогоплательщик вправе представить единое уведомление, указав в нём прогнозные суммы налога и взносов, которые будут удержаны в предстоящие месяцы (но строго в рамках текущего календарного года).

- По НДФЛ суммы по-прежнему разбиваются на две части каждого месяца (с 1 по 22 число и с 23 по последнее число).
- По взносам данные указываются ежемесячно за текущий и будущие периоды.

- Если ошиблись в меньшую сторону. Если по факту размер реальных налогов превысил сумму из предварительного уведомления, необходимо подать корректировку до наступления срока уплаты. Иначе возникнет недоимка и ФНС начислит пени. Если реальный налог меньше планового — разница просто останется на ЕНС.

- Поэтапный зачет средств. Налоговая служба не блокирует и не списывает всю сумму с ЕНС сразу после отправки документа. Зачёт денег в счёт уплаты взносов и НДФЛ будет происходить постепенно, по мере наступления законных сроков платежей.

- Гибкость. Вы можете комбинировать режимы — например, подать общее уведомление на спокойные осенние месяцы, а в декабре вернуться к стандартной ежемесячной сдаче.

Данный инструмент идеально подходит компаниям со стабильным штатом и фиксированным ФОТ. Это позволит бухгалтеру зафиксировать плановые платежи и сосредоточиться на других задачах бизнеса, не опасаясь пропустить дедлайны подачи отчётности.

Вышли новые разъяснения налоговиков по вопросу заполнения отчёта РСВ и Персонифицированных сведений по выплатам директору меньше МРОТ

Письмо ФНС России от 25.08.2026 N БС-29-11/2356@ Вопрос: О страховых взносах с выплат и вознаграждений в размере менее МРОТ физлицу - единоличному исполнительному органу коммерческой организации и о представлении РСВ и персонифицированных сведений

Налоговики указали, что в отчётности по страховым взносам сумма выплат и иных вознаграждений, начисленных в отношении физического лица, являющегося единоличным исполнительным органом коммерческой организации, минимальная база для исчисления страховых взносов, определяемая в соответствии с абзацем вторым статьи 421 Кодекса, а также сумма исчисленных с такой базы страховых взносов отражаются в соответствующих строках по каждому физическому лицу, а также в составе одноимённых показателей в целом по плательщику.

ФНС в своём письме также указала на необходимость отражения сумм выплат и иных вознаграждений, начисленных в отношении физического лица в размере не менее величины МРОТ, в отчётности по страховым взносам независимо от факта их осуществления.

Банковское дело

ФНС обновила правила игры: взаимодействие с банками и цифровым рублем

Приказ ФНС России от 19.08.2026 N ЕД-1-2/589@ «Об утверждении Порядка представления в банки (операторам по переводу денежных средств), оператору платформы цифрового рубля документов, используемых налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, и представления банками (операторами по переводу денежных средств), оператором платформы цифрового рубля информации по запросам налоговых органов в электронной форме» Зарегистрировано в Минюсте России 01.09.2026 N 88101

ФНС России утвердила новый порядок электронного обмена документами с кредитными организациями и оператором платформы цифрового рубля. Ранее действовавший приказ от 2012 года окончательно признан утратившим силу.

Новый регламент учитывает реалии работы с третьей формой национальной валюты и полностью переводит финансовый контроль в автоматический машиночитаемый вид:

Сквозной контроль. Определены исчерпывающие перечни электронных документов и жёсткие форматы обмена. Запросы «в свободной форме» уходят в прошлое.

Прозрачность кошельков. Конкретизированы основания для направления запросов о наличии счетов, цифровых кошельков и остатках средств на них.

Мгновенные взыскания. Полностью регламентирован механизм принудительного взыскания налоговой задолженности напрямую через платформу цифрового рубля. Блокировки и списания будут происходить бесшовно на уровне системы «Налог-3».

Важные даты:

Несмотря на регистрацию осенью 2026 года, у финансовой отрасли есть время на техническую адаптацию. Приказ вступает в силу с 1 июля 2027 года (но не ранее чем через 9 месяцев после официального опубликования).

Масштабная цифровизация ФНС означает, что к середине 2027 года скорость принятия фискальных решений и наложения ограничений на счета бизнеса вырастет в разы. Защитить активы «паузой» на межбанковские переводы или уходом на платформу цифрового рубля станет технически невозможно.

На первый план выходит идеальная налоговая дисциплина.

ФНС утвердила новые бланки запросов для банков и цифрового рубля

*Приказ ФНС России от 19.08.2026 N ЕД-1-2/590 «Об утверждении форм и форматов направления налоговым органом запросов в банк (оператору по переводу денежных средств), оператору платформы цифрового рубля в электронной форме»
Зарегистрировано в Минюсте России 01.09.2026 N 88102*

Налоговая служба обновила инструментарий для получения информации о налогоплательщиках. Утверждены новые единые формы и электронные форматы запросов, направляемых в банки и оператору платформы цифрового рубля.

Документ заменяет действовавший ранее приказ 2025 года. В новых машиночитаемых формах учтена специфика современных финансовых инструментов:

- Специфика цифрового рубля. Добавлены отдельные поля для направления запросов по цифровым кошелькам с использованием уникальных идентификаторов платформы Центробанка.
- Принцип «всё в одном». Унифицированы запросы справок о наличии счетов — теперь они охватывают также вклады, депозиты и цифровые рубли в одном общем документе.
- Строгие XML-форматы. Обновлено форматы требований о предоставлении выписок по операциям. Глубина запросов теперь жёстко регламентирована, чтобы ускорить автоматическую обработку.

Важные даты:

Несмотря на регистрацию осенью 2026 года, у финансового сектора есть переходный период для перенастройки внутренних ИТ-систем. Приказ вступает в силу с 1 июля 2027 года.

Для коммерческих компаний и ИП появление сквозных XML-форм означает полную автоматизацию налогового контроля. С июля 2027 года инспекторам не придется вручную собирать досье по разным счетам: система за секунды сформирует комплексный запрос по всем вашим классическим и цифровым активам. Любые серые транзакции или кассовые разрывы будут видны регулятору как на ладони.

Чтобы исключить риски автоматических блокировок и проверок, важно обеспечивать абсолютную прозрачность учета.

Банки будут отвечать ФНС по-новому: утверждены формы для цифрового рубля

*Приказ ФНС России от 19.08.2026 N ЕД-1-2/591@ «Об утверждении форм представления банками (операторами по переводу денежных средств), оператором платформы цифрового рубля информации по запросам налоговых органов»
Зарегистрировано в Минюсте России 01.09.2026 N 88103*

ФНС России обновила альбом форм документов, которые банки обязаны направлять в ответ на запросы налоговых органов. Утратившим силу признан старый приказ 2019 года.

Новый документ полностью закрывает «цифровой контур» финансового контроля и учитывает появление новой формы денег — цифрового рубля:

Контроль кошельков. Добавлены специализированные машиночитаемые формы справок об остатках и операциях по счетам цифрового рубля на платформе ЦБ.

Унификация выписок. Обновлено формы справок о наличии банковских вкладов (депозитов) и выписок по ним.

Автоматизация сверки. Стандартизированы требования к данным в выписках по расчетным счетам. Это позволит ИИ-алгоритмам АИС «Налог-3» сопоставлять движения по счетам с декларациями бизнеса без участия инспектора.

Важные даты:

Финансовому сектору предоставлен переходный период для модернизации систем. Приказ вступает в силу с 1 июля 2027 года .

Для бизнеса связка «ИНН — Номер кошелька» становится ключом, по которому налоговые органы смогут мгновенно находить и блокировать любые активы должника. К середине 2027 года банковская тайна в РФ окончательно превратится в цифровой алгоритм: данные о ваших СБП-переводах, валютных транзакциях и цифровых рублях будут передаваться регулятору по единому шаблону за секунды.

Чтобы исключить риски внезапных автоматических доначислений и блокировок, компании необходим превентивный контроль каждой проводки.

ЦБ РФ сохранил текущий показатель ключевой ставки

Информация Банка России от 11.09.2026 года.

11 сентября 2026 года совет директоров Банка России принял решение сохранить текущий показатель ключевой ставки.

Значение ключевой ставки равно 14%.

Следующее рассмотрение вопроса о размере ключевой ставки ЦБ РФ запланировал на 23 октября 2026 года.

Обращаем Ваше внимание: При расчёте компенсаций за задержку выплаты заработной платы и отпускных, а также пени за просрочку уплаты налогов и взносов необходимо учитывать ключевую ставку в размере 14%.

СберРешения — лидер в области аутсорсинга бизнес-процессов и финансового консалтинга в России и СНГ¹.

Уже 30 лет компания работает с российскими и международными организациями всех отраслей экономики, более 100 тысяч предпринимателей используют сервисы СберРешений для малого бизнеса. Компания предоставляет услуги в области учёта и отчётности, управления персоналом и изменениями, юридические и налоговые сервисы, консалтинг по повышению операционной эффективности, аутсорсинг бэк-офисных функций, ИТ-консалтинг, а также услуги в области безопасности и непрерывности бизнеса. Входит в Группу Сбер.

¹По итогам рэнкинга RAEX за 2025 год.

Если у вас есть вопросы
или предложения, пишите:
info@sber-solutions.ru